

По вопросу наличия кворума Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых, д. 232/12Б, выступил инициатор собрания Ратушная Лидия Гавриловна.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициаторами проведения настоящего очно-заочного голосования.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и помещений составляет: 196 физических лиц.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7382,7 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 15 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 741,3 кв. м, что составляет 10 % голосов всех собственников помещений.

Общее собрание, в форме очно-заочного голосования не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Инициатор:

 Ратушная Л.Г.

ПРОТОКОЛ 232/12Б/27

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых, д. 232/12Б, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«27» июля 2018 года

С «25» мая 2018 года и по «27» июля 2018 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых, д. 232/12Б, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Ратушная Лидия Гавриловна, собственник кв. 108(Свидетельство рег. права 23-АИ № 565704 от 09.12.2010г.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «27» июля 2018 г. в 16 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» с 01.09.2018г.
3. Принять решение о внесении ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно ОАО «Анапа-Водоканал».
4. Заключить прямые договоры на поставку энергоресурса с АО «НЭСК», с 01.08.2018г.
5. Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроэнергию непосредственно АО «НЭСК».
6. Производить расчет КУ на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.
7. Сообщать о предстоящих общих собраниях, очно-заочных голосованиях путем размещения объявления (сообщения) в информационных досках, каждого подъезда.
8. Утвердить дополнительное соглашение № 232/12Б/___от 01.09.2018г. к договору управления многоквартирным домом № 232/12Б, по ул. Новороссийская/Краснозеленых, в г. Анапа с ООО «Крымский Вал». Утвердить действие настоящего соглашения с 01.09.2018г.
9. Поручить ООО «Крымский Вал», от имени собственников помещений в МКД заключать договоры с третьими лицами о пользовании общим имуществом, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение оборудования провайдеров (для оказания услуг связи по передаче данных, телематических услуг связи), на следующих условиях.
10. Все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, после согласования с Советом МКД согласно сметы из расчета на 1м².
11. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 232/12Б, по ул. Новороссийская/Краснозеленых, в г. Анапа.
13. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 232/12Б, по ул. Новороссийская/Краснозеленых, в г. Анапа.