

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Аскандарян А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы  
(услуги) на 2019 год.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 64 А по ул. Парковая  
в г.-к. Анапа, Краснодарского края

Этажей 9

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан			42584,7
I. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	по графику	1,83	935 160	77930
	Подметание полов и влажная уборка кабин лифта, влажная уборка во всех помещениях общего пользования	по графику			
	Протирка пыли с копачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	по графику			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	по графику			
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	0,2	102 203	8516,94
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	102 203	8516,94
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка, сдвигка и подметание снега при необходимости, уход за насаждениями	по графику	1,37	700 092	58341
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение		0,2	102 203	8517
Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов	по графику	2,2	1 124 236	93686
	Аварийное обслуживание газового оборудования	ежемесячно	0,2	102 203	8517
	Испытание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,2	102 203	8517
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,87	955 601	79633

	Расходы по электроэнергии на общедомовые нужды /Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества/	ежедневно	1,39	710 313	59193
	Расходы по холодному водоснабжению на общедомовые нужды /Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества/	ежедневно	0,62	316 830	26403
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	ежедневно	1	511 016	42585
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов	5 дней в неделю	5	2 555 082	212923,5
ИТОГО по тарифу на содержание дома 16 - 28 на 1 м <sup>2</sup>			16,28	8 319 347	693 279

## 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка и восстановление дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,12	61322	5110
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,2	102203	8517
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,6	306610	25551
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	30661	2555
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	30661	2555
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	30661	2555

	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	30661	2555
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	30661	2555
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	35771	2981
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2	102203	8517
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	102203	8517
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	102203	8516.94
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	30661	2555
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	25551	2129
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-00 на 1 м2			2,00	1 022 033	85169

Оплата за вывоз мусора выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Главный бухгалтер Дорошенко И.В.

Юрисконсульт Колосова А.И.

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_