


УТВЕРЖДАЮ: 
 Генеральный директор
 Аскандарян А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги)
 на 2016 - 2017 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 28 по ул. Омелькова в г.-к.
 Анапа, Краснодарского края

Этажей 9

Рублей в месяц на 1 м2	Общая площадь находящаяся в собственности граждан			
	8 306,30			
1. Расходы на содержание				
Статья расходов	Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и первых этажей	5 раз в неделю	1,56	155 494
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю		
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год		
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раза в год		
	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,30	29 903
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,30	29 903
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка, уборка мусора	5 раз в неделю	1,56	155 494
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости		
Техническое обслуживание ИТП	Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	1,36	135559
Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2,00	199 351,20
Техническое обслуживание газовых сетей	Общедомовое оборудование	ежемесячно	0,20	19935,12
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Проведение испытания проводки электрооборудования	1 раза в год	0,30	29 903

	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раза в год	1,00	99 676
Проведение технических осмотров	Поверка и ремонт коллективных приборов учета ,обслуживание и устранение неполадок в ситеме электроснабжения дома	по мере необходимости	0,50	49 838
Аварийное обслуживание	Поверка и ремонт коллективных приборов учета ,обслуживание и устранение неполадок в ситеме водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежедневно	1,00	99 676
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, олата труда АУП,, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, , контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, , уплата налогов ФСС,ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	6,00	598 054
ИТОГО по тарифу на содержание дома 16-08			16,08	1 602 784

2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,05	4983,78
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,8	79740,48
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,05	4983,78
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,05	4983,78
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,05	4983,78
	Восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,05	4983,78

	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,05	4983,78
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,05	4983,78
	Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,05	4983,78
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,05	4983,78
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,25	24918,9
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	19935,12
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	19935,12
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,05	4983,78
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	4983,78
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-00			2,00	199 351

Оплата за вывоз мусора и за обслуживание домофона выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации.

Глаанный бухгалтер

Юриисконсульт



Дорошенко И.В.

Колосова А.И.