

ПРОТОКОЛ № 31/08/2014

Внеочередного общего собрания собственников квартир

Многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых, д. 232/12 Б

Дата проведения собрания: 30 октября 2011 года

Время проведения собрания: 09-00 час.

Место проведения: г. Анапа, г. Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых, д. 232/12 Б.

Собрание проводится по инициативе – Балакина Любовь Сергеевна кв. 79.

Форма проведения собрания: голосование по вопросам повестки дня с использованием бюллетеней.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме: 7382,70 кв.м.

В собрании принимали участие собственники 70 квартир и 5 нежилых помещений общей площадью 4132,80 кв.м. – 56 % от общей площади квартир многоквартирного дома.

Генеральный директор ООО «Крымский Вал» Недобежкин С.И.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. О выборе в качестве управляющей организацией – ООО «Крымский Вал» с «01» ноября 2011г.
3. Об утверждении текста договоров и тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора. Тариф:
Содержание МКД – 9,60 м.кв.
Текущий ремонт – 2,20 м.кв.
4. Об утверждении формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для Собственников помещений – стена площадки первого этажа первого этажа каждого подъезда.

Решения по повестке дня

1. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
ЗА – 87 %; ПРОТИВ – 0 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13 %;
2. О выборе в качестве управляющей организацией – ООО «Крымский Вал» с «01» ноября 2011г.
ЗА – 87 %; ПРОТИВ – 0 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13 %;
3. Об утверждении текста договоров и тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора. Тариф:


- Содержание МКД – 9,60 руб/м.кв.
- Текущий ремонт – 2,20 руб/м.кв.

ЗА – 87 %; ПРОТИВ – 0 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13 %;

4. Об утверждении формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для Собственников помещений – стена площадки первого этажа первого этажа каждого подъезда.

ЗА – 87 %; ПРОТИВ – 0 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13 %;

Собственник квартиры № 79

Балакина Л.С. /  - /

Генеральный директор

ООО «Крымский Вал»

Недобежкин С.И. /  /

