

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

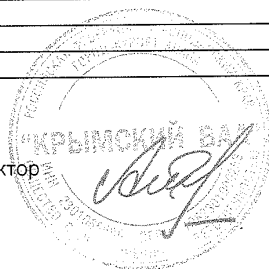
Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : ул. Парковая 64 А корпус 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	4 корпус
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		133,00
4	Кол-во квартир		5 247,50
5	Общая площадь дома		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-58 247,58
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	236 466,13
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
	содержание дома	руб.	828 124,18
	текущий ремонт	руб.	102 654,06
	услуги управления	руб.	251 880,00
	ВСЕГО	руб.	1 182 658,24
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	1 213 132,10
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 154 884,52
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	95 465,29
	Задолженность потребителей (на конец периода)		199 189,40
5.	Выполненные работы:		
5.1	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	19 950,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	324 475,90
5.3	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	руб.	96 760,40
5.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	12 073,60
5.5	Работы по сод и ремонту систем газового оборудования	руб.	12 056,00
5.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		1 129,13
5.7	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства.	руб.	20 120,53
5.8	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	195 761,17
5.9	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	руб.	222 591,21
5.10	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	руб.	73 858,40
5.11	Домофон	руб.	
5.12	Текущий ремонт	руб.	80 642,89
	ВСЕГО :		1 059 419,23

6.	Объемы по коммунальным услугам:		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	4 795,00
	Начислено (руб.)	руб.	191 905,17
	Оплачено потребителями	руб.	172 461,71
	Задолженность потребителей	руб.	25 970,65
	Начислено поставщиком	руб.	197 360,27
	Оплачено поставщику	руб.	105 698,06
	Задолженность перед поставщиком	руб.	140 678,82
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	4 795,00
	Начислено (руб.)	руб.	133 503,82
	Оплачено потребителями	руб.	120 392,90
	Задолженность потребителей	руб.	17 571,60
	Начислено поставщиком	руб.	132 521,54
	Оплачено поставщику	руб.	73 451,19
	Задолженность перед поставщиком	руб.	93 132,74
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	кВт	
	Начислено (руб.)	руб.	1 026 602,15
	Оплачено потребителями	руб.	1 193 081,29
	Задолженность потребителей	руб.	73 301,06
	Начислено поставщиком	руб.	1 083 470,03
	Оплачено поставщику	руб.	1 016 835,16
	Задолженность перед поставщиком	руб.	199 721,29
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-84 992,16
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	243 965,20
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	204 959,33
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	116 843,31
			4,00
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	руб.	39 647,99
	Прочистка канализации	руб.	
	Работы по благоустройству территории	руб.	23 133,02
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	7 575,00
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	10 286,58
	Итого:		80 642,59

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.