

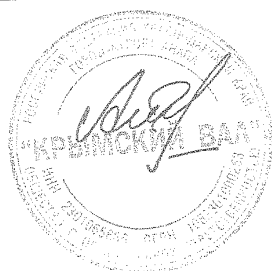
Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"
Адрес дома : ул. Парковая 64 А корпус 8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	8 корпус
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
4	Кол-во квартир		132,00
5	Общая площадь дома		5 163,70
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-50 089,86
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	240 094,01
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
	содержание дома	руб.	837 419,31
	текущий ремонт	руб.	102 986,80
	услуги управления	руб.	247 857,60
	ВСЕГО	руб.	1 188 263,71
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	1 160 554,51
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 110 464,65
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	91 709,97
	Задолженность потребителей (на конец периода)		264 401,76
5.	Выполненные работы:		
5.1	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	19 800,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	319 340,12
5.3	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	руб.	95 215,18
5.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	11 887,40
5.5	Работы по сод. и ремонту систем газового оборудования	руб.	11 868,14
5.6	Проведение дератизации и дезинсекии помещений		1 111,25
5.7	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства.	руб.	19 810,23
5.8	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	192 705,67
5.9	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	руб.	219 036,54
5.10	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	руб.	72 719,35
5.12	Текущий ремонт	руб.	55 260,80
	ВСЕГО :		1 018 754,68

6.	Объемы по коммунальным услугам:		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	5 493,00
	Начислено (руб)	руб.	199 257,33
	Оплачено потребителями	руб.	175 824,18
	Задолженность потребителей	руб.	32 959,55
	Начислено поставщиком	руб.	204 645,70
	Оплачено поставщику	руб.	161 187,17
	Задолженность перед поставщиком	руб.	107 325,39
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	5 493,00
	Начислено (руб.)	руб.	138 619,47
	Оплачено потребителями	руб.	122 558,64
	Задолженность потребителей	руб.	22 749,36
	Начислено поставщиком	руб.	142 211,42
	Оплачено поставщику	руб.	112 011,43
	Задолженность перед поставщиком	руб.	74 582,02
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	кВт	
	Начислено (руб)	руб.	1 037 321,27
	Оплачено потребителями	руб.	1 122 542,84
	Задолженность потребителей	руб.	118 042,63
	Начислено поставщиком	руб.	1 025 027,65
	Оплачено поставщику	руб.	1 000 740,76
	Задолженность перед поставщиком	руб.	153 778,63
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-73 071,84
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	216 077,68
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	73 914,46
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 751,54
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	руб.	31 548,00
	Прочистка канализации	руб.	13 590,49
	Работы по благоустройству территории	руб.	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	10 122,31
	Итого:		55 260,80

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.