

ПРОТОКОЛ 64/4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Парковая, д. 64, корпус 4, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«20» апреля 2017года

С «16» января 2017 года и по «20» апреля 2017 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 64, корпус 4, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Петросян Ашот Мартиросович, собственник кв. № 41 корпус 4(Выписка из ЕГРП от 19.12.2016г.)
2. Рядинская Наталья Владимировна, собственник кв. № 130 корпус 4(Выписка из ЕГРП от 07.12.2016 г.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «20» апреля 2017 г. в 16 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 133 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5249,3, кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 64 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2680,9 кв. м, что составляет 51,1 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Петросян Ашот Мартиросович, собственник кв. № 41 корпус 4(Выписка из ЕГРП от 19.12.2016г.)

Секретарь: Рядинская Наталья Владимировна, собственник кв. № 130 корпус 4(Выписка из ЕГРП от 07.12.2016 г.)

«ЗА» - S- 2680,9 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

Решение: Утвердить Петросян Ашота Мартиросовича, собственника кв. № 41 корпус 4, председателем общего собрания; Рядинскую Наталью Владимировну, собственник кв. № 130 корпус 4, секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 64, корпус 4, по ул. Парковая в г. Анапа

Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» - S- 0,0 м² 1,8 %, «ПРОТИВ» S- 2647,7 м² – 99 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 33,2 м² – 1 %.

2) управление управляющей организацией:

«ЗА» - S- 2647,7 м² 99 %, «ПРОТИВ» S- 0,0 м² – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 33,2 м² – 1 %.

Итоги голосования:

1. управление ТСЖ (в доме нет созданного и действующего ТСЖ) «ЗА» - 0,0 м² голосов, т.е. 0,0 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании;
2. управление управляющей организацией «ЗА» - 2647,7 м² голоса, т.е. 99 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании.

Решение: Утвердить управление управляющей организации.

3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

На утверждение предлагается управляющая организации ООО «Крымский Вал».

«ЗА» - S- 2647,7 м² 99 %, «ПРОТИВ» S- 0,0 м² – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 33,2 м² – 1 %.

Решение: Утвердить управление ООО «Крымский Вал» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции

«ЗА» - S- 2647,7 м² 99 %, «ПРОТИВ» S- 0,0 м² – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 33,2 м² – 1 %.

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом

«ЗА» - S- 2632 м² 98,1 %, «ПРОТИВ» S- 0,0 м² – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 48,9 м² – 1,9 %

Решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 64, корпус 4, по ул. Парковая в г. Анапа

«ЗА» - S- 2680,9 м² 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м² – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м² – 0,0 %.

Решение: Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 64, корпус 4, по ул. Парковая в г. Анапа

7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 64, корпус 4, по ул. Парковая в г. Анапа

Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 64, корпус 4, по ул. Парковая в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

«ЗА» - S- 2680,9 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

Решение: Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 64, корпус 4, по ул. Парковая в г. Анапа. ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Председатель:

Гелосед / Гелосед А.М.
Подпись Ф.И.О.

Секретарь:

Сканд / Роденко И.В.
Подпись Ф.И.О.