

Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Утверждаю \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор  
 Аскандарян А.Г.

Отчет за 2016 г ( с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.) Управляющей компании ООО «Крымский Вал» перед собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г- к Анапа, ул. Крымская 38.

Наименование показателя	Единица измерения	Сумма /Руб./
Общая площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 2 202,7 м2		
Площадь мест общего пользования/МОП/ 170,00 м2		
<b>Поступление денежных средств:</b>		
Содержание дома	руб.	44 000,56
Текущий ремонт	руб.	7 312,46
<b>Электроэнергия</b>	<b>руб.</b>	<b>65 958,31</b>
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	<b>руб.</b>	<b>7 704,05</b>
Техническое обслуживание домофона	руб.	
Техническое обслуживание лифтов	руб.	
Вывоз мусора	руб.	3 447,90
Прочие	руб.	1 936,20
<b>Итого:</b>		<b>130 359,48</b>


Фактически произведенные расходы по содержанию дома:		
Наименование работы:	Единица измерения	
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	56 251,76
Налоги с ФОТ	руб.	11 362,86
2.Расходы на техническое обслуживание газового оборудования	руб.	
3.Расходы на озеленение	руб.	
4.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	3 375,08
5.Расходы на вывоз ТБО	руб.	3 210,00
6.Расходы на техническое обслуживание лифтов	руб.	
7.Расходы на освидетельствование и страхование лифтов	руб.	
8.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	
10.Техническое обслуживание домофона	руб.	
11.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	2 250,00

12.Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	4 810,13
13.Установка почтовых ящиков	руб.	7 037,50
14.Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	20 712,95
Итого:	руб.	109 010,28

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту		
1.Ремонт системы водоснабжения		964,50
2.Ремонт водопровода		1 098,00
3.Ремонт и замена электрооборудования		3 942,00
ИТОГО:		6 004,50

Переходящий остаток на 01.01.2016 перерасход - , остаток +		0,00
Собрано денежных средств за 2016 г.		130 359,48
Произведено расходов за 2016 г.		115 014,78
Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +		15 344,70

Главный бухгалтер

 Дорошенко И.В.