

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. По 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Объездная 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		200,00	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		11 480,70	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	-	
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	408 225,03	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб	323 019,76	
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	1 715 167,76	
11	текущий ремонт	руб.	258 921,99	
12	услуги управления	руб.	776 858,33	
13	ВСЕГО	руб.	2 750 946,08	
IV Получено ден. ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб.	2 707 668,02	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	3 115 893,05	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	560 828,48	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	357 854,29	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
	Содержание общего имущества в т.ч.:	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
19	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	90 000,00	90 000,00	332 922,34
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	639 633,93	570 041,54	
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	249 100,93	262 782,88	11 804,00
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопас.	36 000,00	36 000,00	
23	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газового оборудования	19 481,24	72,37	19 481,24
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1 000,00	1 000,00	
25	Работы по сод. земельн. участка с озеленения и благоустройства	26 290,00	26 290,00	
26	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. имущества (в том числе уборка помещений и территории)	403 463,33	403 463,33	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным доме	766 700,05	766 700,05	
28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	223 500,00	287 500,00	62 000,00
29	Техническое обслуживание домофона	48 605,00	42 005,00	20 000,00
31	Текущий ремонт в т.ч.:	69 209,40	69 209,40	
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	25 483,00	25 483,00	
	Работы по благоустройству территории	7 881,00	7 881,00	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	35 845,40	35 845,40	

31	Всего :		2 570 983,88	2 555 064,57	446 207,58
VI	Объемы по коммунальным услугам:				
	Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3		13 246,00	
	Начислено (руб)	руб		448 507,87	
	Оплачено потребителями	руб		534 684,82	
	Задолженность потребителей	руб		12 413,43	
	Начислено поставщиком	руб		505 899,83	
	Оплачено поставщику	руб		716 508,11	
	Задолженность перед поставщиком	руб		588,94	
	Водоотведение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3		13 246,00	
	Начислено (руб.)	руб		312 256,52	
	Оплачено потребителями	руб		368 603,01	
	Задолженность потребителей	руб		9 456,79	
	Начислено поставщиком	руб		351 917,11	
	Оплачено поставщику	руб		498 324,23	
	Задолженность перед поставщиком	руб		409,61	
	Электроснабжение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч		84002	
	Начислено (руб)	руб		138 290,30	
	Оплачено потребителями	руб		128 258,16	
	Задолженность потребителей	руб		18 446,98	
	Начислено поставщиком	руб		381 280,55	
	Оплачено поставщику	руб		202 974,60	
	Задолженность перед поставщиком	руб		222 142,07	
VII	Коммунальные услуги:				
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб		349 857,75	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб		164 303,31	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб		-36 403,20	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб		40 316,20	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Handwritten signature in blue ink.

Аскандарян А.Г.