

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская 38

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
<b>I Характеристика МКД</b>				
4	Кол-во квартир		24,00	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		2 202,70	
<b>II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-81 586,80	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	262 454,30	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>				
10	содержание дома	руб.	394 088,02	383 706,10
11	текущий ремонт	руб.	83 302,76	75 882,06
12	услуги управления	руб.	132 156,71	119 077,96
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	<b>609 547,49</b>	<b>578 666,12</b>
<b>IV Получено ден. ср-в, в том числе:</b>				
14	от собственников	руб.	483 376,72	
15	Всего ден. сред-в с учетом остатков	руб.	401 789,92	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-78 173,76	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	578 666,12	
<b>V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и</b>				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
18	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 200,00	7 200,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	50 908,00	53 919,76	27 876,24
20	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	48 132,04	48 585,90	2 293,00
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 000,00	3 000,00	
22	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газового оборудования	14 317,33	14 317,33	
23	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	18 190,00	18 190,00	
24	Работы по сод. помещений, вход в состав общ. им-ва ( в том числе уборка помещений и территории)	196 869,93	196 869,93	
25	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	111 607,13	111 607,13	
26	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>	<b>26 273,63</b>	<b>26 273,63</b>	
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущ-ва	1 424,60	1 424,60	
	Работы по благоустройству территории	23 544,05	23 544,05	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	944,98	944,98	
	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	360,00	360,00	
27	<b>Всего:</b>	<b>476 498,06</b>	<b>479 963,68</b>	<b>30 169,24</b>
<b>VI Объемы по коммунальным услугам:</b>				
<b>Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	1 616,00	
	Начислено (руб)	руб.	58 091,42	
	Оплачено потребителями	руб.	55 515,08	
	Задолженность потребителей	руб.	8 097,53	
	Начислено поставщиком	руб.	<b>62 246,73</b>	
	Оплачено поставщику	руб.	58 992,95	

Задолженность перед поставщиком	руб.	25 835,04	
<b>Водоотведение:</b>			
Общий объем потребления, нат. показ.	м3	1 616,00	
Начислено (руб.)	руб.	40 411,89	
Оплачено потребителями	руб.	37 888,01	
Задолженность потребителей	руб.	6 766,64	
Начислено поставщиком	руб.	43 300,31	
Оплачено поставщику	руб.	41 029,01	
Задолженность перед поставщиком	руб.	17 968,02	
<b>Электроснабжение:</b>			
Общий объем потребления, нат. показ.	кВт	38553	
Начислено (руб.)	руб.	176 720,18	
Оплачено потребителями	руб.	190 353,07	
Задолженность потребителей	руб.	21 649,05	
Начислено поставщиком	руб.	172 323,49	
Оплачено поставщику	руб.	236 663,43	
Задолженность перед поставщиком	руб.	36 017,54	
<b>VII Коммунальные услуги:</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	19 934,62	
Задолженность потребителей (на начало)	руб.	215 086,94	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-32 994,61	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 513,22	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.