

ПРОТОКОЛ 274/5/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская, д. 274/281, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«05» октября 2018года

С «01» сентября 2018 года и по «05» октября 2018 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская, д. 274/281, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. ООО «Крымский Вал» в лице Генерального директора Аскандарян Аиды Гаврушевы.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «05» октября 2018 г. в 16 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 357 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 21 057,2 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 134 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 10 811,6 кв. м, что составляет 51,3 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Сейранян Гагик Эрнестович, собственник кв. 13(свидетельство рег. права 23-АМ № 239973 от 07.11.2013г.)

Секретарь: Бибер Наталья Викторовна, собственник кв. 31(свидетельство рег. права 23-АМ № 241697 от 09.08.2013г.)

«ЗА» S- 9157,4м² 84,7 %,«ПРОТИВ» S- 1329,8 м² – 12,3 %,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 324,4 м² –3 %.

Решение: Утвердить Сейранян Гагика Эрнестовича, собственника кв. 13, председателем общего собрания; Бибер Наталью Викторовну, собственника кв. 31 секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определить класс энергетической эффективности МКД (Согласно приказа Министра России 06.06.2016г. № 399/пр. «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности МКД»:

«ЗА» S- 9157,4м² 84,7 %,«ПРОТИВ» S- 1329,8 м² – 12,3 %,«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 324,4 м² –3 %.

Решение: Провести работы по присвоению класса энергетической эффективности МКД

