

По вопросу наличия кворума Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная, д. 18/24, выступил инициатор собрания Сергеева Ольга Александровна.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициаторами проведения настоящего очно-заочного голосования.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и помещений составляет: 195 физических лиц.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 11971,7 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 24 собственника жилых помещений, обладающих 1299,4 кв. м, что составляет 10,9 % голосов всех собственников помещений.

Общее собрание, в форме очно-заочного голосования не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Инициатор:



/Сергеева О.А.

ПРОТОКОЛ 18/24/30

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная, д. 18/24, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«30» июля 2018года

С «20» апреля 2018 года и по «30» июля 2018 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная, д. 18\24, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Сергеева Ольга Александровна, собственник кв. 35,(Выписка ЕГРН от 10.10.2017г.) Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «30» июля 2018 г. в 16 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Заключение прямых договоров на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» с 01.09.2018г.;
3. Принять решение о внесении ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно в ОАО «Анапа-Водоканал».
4. Производить расчет КУ на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодного водоснабжения и водоотведения;
5. Сообщать о предстоящих общих собраниях, очно-заочных голосованиях путем размещения объявления (сообщения) в информационных досках, каждого подъезда;
6. Утвердить дополнительное соглашение № 18/24 от 01.09.2018г. к договору управления многоквартирным домом № 18/24, по ул. Спортивная/Лазурная в г. Анапа с ООО «Крымский Вал». Утвердить действие настоящего соглашения с 01.09.2018г.
7. Поручить ООО «Крымский Вал», от имени собственников помещений в МКД заключать договоры с третьими лицами о пользовании общим имуществом, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение оборудования провайдеров (для оказания услуг связи по передачи данных, телематических услуг связи), на следующих условиях:
8. Все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, после согласования с Советом МКД согласно сметы из расчета на 1м².
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18/24 по ул. Спортивная/Лазурная в г. Анапа:
10. Демонтаж детской площадки и установка спортивных тренажеров. Выставить счет за установку тренажеров, отдельной строкой в платежном документе согласно выставленного счета обслуживающей организацией.
11. Установить тариф на содержание и текущий ремонт МКД, согласно приложению № 1.
12. В случае невозможности принятия решения по поставленным вопросам, расторгнуть договор с ООО «Крымский Вал».
13. Установка входных дверей. Выставить счет за установку дверей, отдельной строкой в платежном документе согласно выставленного счета обслуживающей организацией.
14. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18/24 по ул. Спортивная/Лазурная в г. Анапа.