

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"
Адрес дома : ул. Парковая 64 А корпус 3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	3 корпус
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
4	Кол-во квартир		133,00
5	Общая площадь дома		5 232,70
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-34 932,51
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	306 330,68
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
	содержание дома	руб.	963 430,25
	текущий ремонт	руб.	117 032,72
	услуги управления	руб.	251 169,60
	ВСЕГО		1 331 632,57
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	1 431 231,98
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 396 299,47
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	351 801,28
	Задолженность потребителей (на конец периода)		206 731,27
5.	Выполненные работы:		
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	19 950,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	323 685,79
5.3	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	96 487,49
5.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	12 044,20
5.5	Работы по сод.и ремонту систем газового оборудования	руб.	12 024,69
5.6	Проведение дератизации и дезинсекии помещений		1 126,38
5.7	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	руб.	20 055,20
5.8	Работы по сод.помещений, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	195 245,64
5.9	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	руб.	221 963,42
5.10	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	руб.	73 678,55
5.11	Домофон	руб.	68 236,83
5.12	Текущий ремонт	руб.	
	ВСЕГО :		1 044 498,19

6.	Объемы по коммунальным услугам:		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	5 985,00
	Начислено (руб)	руб.	226 198,31
	Оплачено потребителями	руб.	209 174,17
	Задолженность потребителей	руб.	25 632,25
	Начислено поставщиком	руб.	262 874,37
	Оплачено поставщику	руб.	169 176,81
	Задолженность перед поставщиком	руб.	154 913,86
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	5 985,00
	Начислено (руб.)	руб.	157 361,03
	Оплачено потребителями	руб.	145 527,42
	Задолженность потребителей	руб.	17 767,36
	Начислено поставщиком	руб.	115 537,42
	Оплачено поставщику	руб.	117 563,54
	Задолженность перед поставщиком	руб.	40 514,02
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	к/Вт	
	Начислено (руб)	руб.	1 031 506,31
	Оплачено потребителями	руб.	1 265 596,81
	Задолженность потребителей	руб.	61 818,58
	Начислено поставщиком	руб.	911 649,32
	Оплачено поставщику	руб.	1 213 533,74
	Задолженность перед поставщиком	руб.	130 445,22
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-50 984,66
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	310 450,94
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	69 039,65
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 218,19
			3,00
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	руб.	42 297,57
	Прочистка канализации	руб.	
	Работы по благоустройству территории	руб.	15 443,69
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	238,00
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	10 257,57
	Итого:		68 236,83

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.