

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО ВАЛ
"Крымский Вал"



Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги).

Объект: Многоквартирный жилой дом № 38 по ул. Крымская в г.-к.
Анапа, Краснодарского края на 2017 г.

Этажей 4

Рублей в месяц на 1 м2	Общая площадь находящаяся в собственности граждан //м2//			
	2202,7			
1. Расходы на содержание				
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	6 раза в неделю	3,54	93 571
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю		
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год		
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раз в год		
	Дератизация, дезинсекция	по графику	0,21	5 551
	Хозяйственные расходы	12 раз в год	0,21	5 551
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	6 раз в неделю	3,54	93 571
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости		
Техническое обслуживание домофонов	Техн обслуживание домофонов	ежемесячно	0,35	9 251
	Круглосуточное обслуживание газового внутридомового оборудования	ежемесячно	0,2	5 286

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	0,82	21 675
Проведение технических осмотров	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	по мере необходимости	0,23	6 079
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	по мере необходимости	1	26 432
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5,5	145 378
ИТОГО по тарифу на содержание дома 15-60 руб. из расчета на 1 м2			15,60	412 345

2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,15	3965
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,15	3965
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,80	21146
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,15	3965

	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,15	3965
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,15	3965
	Восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,15	3965
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	3965
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,15	3965
	Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,15	3965
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,15	3965
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,20	5286,48
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	5286,48
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,25	6608
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,10	2643

	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,10	2643
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 3-15 руб. из расчета на 1 м2			3,15	83 263

Оплата за вывоз мусора будет производиться согласно выставленного счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2 и будет выставляться отдельной строкой в квитанции.

Смету составил :

Гл.бухгалтер

И.В.Дорошенко



Согласовано:

Юрисконсульт

А.И.Колосова

Собственник помещения №

10 Алексея С.Б.

