

ПРОТОКОЛ 178/2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 2, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«19» октября 2016 года

С «19» сентября 2016 года и по «19» октября 2016 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 2, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Шольге-Картаус Татьяна Николаевна, собственник кв. № 8 корпус 2;
2. Алексанян Кристина Ашотовна, собственник кв. № 67 корпус 2;
3. Педоренко Денис Петрович, собственник кв. № 41 корпус 3;
4. Акопян Лусине Самвеловна, собственник кв. №50 корпус 1;
5. Лукьянец Оксана Николаевна, собственник кв. 21 корпус 4.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «19» октября 2016 г. в 14 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 105 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4708,9 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 59 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2659,6 кв. м, что составляет 56,5 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Филимонова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 99, корпус 2.

Секретарь: Лукьянец Оксана Николаевна, собственник квартиры № 21, корпус 4.

«ЗА» - S- 2489,7 м² 93.6 %, «ПРОТИВ» S- 81,6 м² – 3,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 35,3 м² – 1,3 %.

Решение: Утвердить Филимонову Наталью Викторовну, собственника квартиры № 99, корпус 2, председателем общего собрания; Лукьянец Оксану Николаевну, собственника квартиры 21, корпус 4, секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 178, корпус 2 по ул. Ленина в г. Анапа

Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» - S- 93,5 м2 3,5 % , «ПРОТИВ» - S- 2334,2 м2 87,8 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 0 м2 0 %.

2) управление управляющей организацией:

«ЗА» - S- 2566,1 м2 96,5 % , «ПРОТИВ» - S- 40,5 м2 1,5 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 0 м2 0 %.

Итоги голосования:

1. управление ТСЖ (в доме нет созданного и действующего ТСЖ) «ЗА» - 93,5 м2 голосов, т.е. 3,5 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании;
2. управление управляющей организацией «ЗА» - 2334,2 м2 голоса, т.е. 87,8 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании.

Решение: Утвердить управление управляющей организации.

3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

На утверждение предлагается управляющая организации ООО «Крымский Вал».

«ЗА» - S- 2619,1 м2 98,5 % , «ПРОТИВ» - S- 40,5 м2 1,5 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 0 м2 0 %.

Решение: Утвердить управление ООО «Крымский Вал» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции

«ЗА» - S- 2468 м2 92,8 % , «ПРОТИВ» - S- 40,5 м2 1,5 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 115,7 м2 4,4%.

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом

«ЗА» - S- 2228,2 м2 83,8 % , «ПРОТИВ» - S- 122,7 м2 4,6 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 203,9 м2 7,7 %.

Решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 178, корпус 2 по ул. Ленина в г. Анапа

«ЗА» - S- 2624,2 м2 98,7 % , «ПРОТИВ» - S- 0 м2 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 0 м2 0 %.

Решение: Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 178 корпус 2 по ул. Ленина в г. Анапа


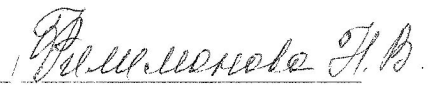
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178 корпус 2 по ул. Ленина в г. Анапа

Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178 корпус 2 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/ул. Владимирская, д. 24/120, пом. 246.

«ЗА» - S- 2413,2 м2 90,7 %, «ПРОТИВ» - S- 0 м2 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 158 м2 5,9 %.

Решение: Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178 корпус 2 по ул. Ленина в г. Анапа. ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/ул. Владимирская, д. 24/120, пом. 246.

Председатель:

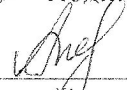
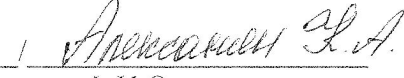
 
Подпись Ф.И.О.

Секретарь:

 
Подпись Ф.И.О.

Инициаторы собрания:

 
Подпись Ф.И.О.

 
Подпись Ф.И.О.

 
Подпись Ф.И.О.

 
Подпись Ф.И.О.

 
Подпись Ф.И.О.