

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы
доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус 4

№ п/п	Показатели		КОРПУС 4
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
4	Кол-во квартир	306,00	35
5	Общая площадь дома	14902,8 м2	1 582,00
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)		
3	Задолженность потребителей(на начало)		
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
	содержание дома	руб	245 575,62
	текущий ремонт	руб	54 389,28
	услуги управления	руб	94 872,00
	ВСЕГО	руб	394 836,90
4	Получено ден. ср-в, в том числе:		
	от собственников	руб	414 982,03
	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб	494 954,43
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)		
	Задолженность потребителей (на конец периода)		
	ВСЕГО	руб	838,05
5.	Выполненные работы		
5.1	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб	21 000,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб	73 013,55
5.3	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и не несущих конструкций)многоквартирного дома		
5.4	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	руб	32 135,58
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопас.	руб	5 520,04
5.6	Работы по сод. и ремонту систем газ. оборуд.	руб	
5.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		624,19
5.8	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	руб	11 872,50
5.9	Работы по сод. помещений вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	руб	71 162,80
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	руб	67 106,11
5.11	Домофон	руб	8 120,82
5.12	Текущий ремонт	руб	95 098,51
	ВСЕГО		385 654,10
6.	Объемы по коммунальным услугам		
6.1	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	2 298,00
	Начислено (руб.)	руб	86 920,53
	Оплачено потребителями	руб	84 148,58
	Задолженность потребителей	руб	5 660,55
	Начислено поставщиком	руб	89 022,25
	Оплачено поставщику	руб	100 413,40
	Задолженность перед поставщиком	руб	17 410,21
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб	
6.2	Водоотведение		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	2 298,00
	Начислено (руб.)	руб	60 473,29
	Оплачено потребителями	руб	58 341,41
	Задолженность потребителей	руб	3 937,50
	Начислено поставщиком	руб	61 879,30
	Оплачено поставщику	руб	69 778,72
	Задолженность перед поставщиком	руб	9 335,43
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб	
6.3	Электроснабжение		
	Общий объем потребления, нат. показ.	кВт	
	Начислено (руб.)	руб	165 284,66
	Оплачено потребителями	руб	208 808,64
	Задолженность потребителей	руб	4 286,83
	Начислено поставщиком	руб	197 544,28
	Оплачено поставщику	руб	200 939,52
	Задолженность перед поставщиком	руб	404,07
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику	руб	
7.	Коммунальные услуги		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)		
	Задолженность потребителей(на начало)		
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)		
3	Задолженность потребителей (на конец периода)		
5.12	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч.		
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	руб	15 431,19

Прочистка канализации	руб	4 628.34
Работы по благоустройству территории	руб.	53 964.80
Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	20 507.53
Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	566.65
Итого		95 098.51

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.

30.03.2018

Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

г-к Анапа, ул.Ленина 178

Наименование показателя	Единица измерения	4 корпус
Общая площадь 14 902,8 м ²		1 582,00
Площадь мест общего пользования /МОП/ 1979,8 м ²		10,62
Поступление денежных средств:		
Содержание дома	руб.	273 419,75
Техническое обслуживание домофона		10 602,70
Вывоз мусора		74 165,05
Текущий ремонт	руб.	56 797,53
итого содержание+ремонт:		414 985,03
Электроэнергия	руб.	208 808,64
Водоснабжение и водоотведение	руб.	142 486,99
Итого:		766 280,66
Оплачено поставщикам за коммунальные услуги:		
Электроэнергия	руб.	200 939,52
Водоснабжение и водоотведение	руб.	170 192,12
Итого:		371 131,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде:		
Наименование работы:	Единица измерения	
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	57 552,93
Налоги с ФОТ	руб.	11 625,69
2.Расходы на техническое обслуживание газового оборудования	руб.	
3.Расходы на озеленение, покос травы	руб.	5 885,38
4.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	1 984,19
5. Расходы на дератизацию	руб.	624,19
5.Расходы на вывоз ТБО	руб.	73 013,55
6. Расходы на проведение испытаний сопротивления электропроводки	руб.	5 520,04

7.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	21 000,00
8.Техническое обслуживание домофона	руб.	8 120,82
9.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	14 897,55
10.Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	17 238,03
11. Установка мусорных контейнеров	руб.	5 987,12
12.Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	67 106,11
Итого:	руб.	290 555,59

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту		
1.Ремонт канализации (2 корпус)		
2.Ремонт дверей (входная дверь)		
3.Ремонт канализаци		282,90
4.Ремонт окон в помещении МОП корпус 4		300,00
5. Ремонт замка в помещении МОП		
6. Ремонт и укладка тротуарной плитки		2 925,07
8. Частичный ремонт фасада (кор.1 ,кор. 4)		1 174,11
9.Ремонт окон в помещениях МОП 2 корп. (чердак)		
15.Установка почтовых ящиков для сбора показаний		
16.Частичный ремонт фасада		139,06
18.Частичный ремонт фасада (1 корпус)		
19.Ремонт системы водоотведения ливневых вод		1 059,95
20.Установка навеса над мусорной площадкой		2 280,22
21.Укладка тротуарной плитки на площадке		28 827,33
22.Укладка тротуарной плитки на дорожку		18 072,39
23. Утепление входных дверей (1-4 корпус)		1 812,50
27.Ремонт двери (корпус 3)		
29. Ремонт канализации		817,39
30.Ремонт фасада (автовышка) корпус 1		
33.Прочистка канализации от засоров		4 628,34

38.Очистка крыши от снега		891,70
39.Ремонт фасада		
40. Ремонт кровли и вент. шахты (корпус3)		
41. Ремонт фасада , водостока корпус 1		
42.Ремонт фасада корпус 2		
43. Ремонт фасада (корпус 4)		9 500,00
45. Частичный ремонт кровли (корпус 2)		
47.Ремонт фасада (корпус 1)		
48. Ремонт гидроизоляции вент. Шахты		
49. Частичный ремонт кровли корпус 4		3 350,00
50. Ремонт фасада (1 корпус)		
51.Изготовление и установка ограждения мусорных контейнеров		4 140,03
52. Частичный ремонт кровли (корпус 3)		
53.Монтаж домофонной системы		14 330,86
54.Замена и ремонт электрооборудования в местах общего пользования		566,65
Итого:		95 098,51
всего расходов:		385 654,10

Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +		131 912,41
Получено денежных средств за 2017 г.	руб.	766 280,66
Произведено расходов за 2017 г.	руб.	756 785,74
Переходящий остаток на 01.01.2018 перерасход - , остаток +		141 407,33

Генеральный директор

Исполнительный директор



[Handwritten signature]

30.03.2018г.