Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	3 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I	**Характеристика МКД**			
4	Кол-во квартир		133	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м		5 232,70	
6			12,29	
II	**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:**			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	351 801,28	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	206 731,27	
	ВСЕГО			
III	**Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:**			
10	содержание дома	руб.	1 047 242,46	
11	текущий ремонт	руб.	125 509,22	
12	услуги управления	руб.	313 527,23	
13	ВСЕГО	руб.	1 486 278,91	
IV	**Получено ден.ср-в , в том числе:**			
14	от собственников	руб.	1 577 600,15	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 929 401,43	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	630 638,62	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 410,03	
V	**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периде:**	начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 850,00	59 850,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	295 903,87	270 240,62	66 257,65
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	124 302,16	156 646,38	15 107,15
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	12 044,20	12 044,20	
23	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	12 510,35	1 249,82	12 510,35
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	11 194,95	11 194,95	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	213 513,28	213 513,28	
28	Работы (услуги) по управлению многокварт.доме	306 407,85	306 497,85	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	119 106,63	133 715,20	25 071,60
30	Техничекое обслуживание домофона	31 950,60	26 661,18	12 759,47
	Итого:	1 186 783,89	1 191 613,48	
31	**Текущий ремонт в т.ч. :**		3	

	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	31 380,13	31 380,13	
	Работы по благоустройству территории	53 064,17	53 061,17	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного	20 512,43	21 004,03	
	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	1 701,00	1 701,00	
	Итого:	106 657,73	107 149,33	131706,22
31	**Всего :**	1 293 441,62	1 298 762,81	

VI	**Объемы по коммунальным услугам:**			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	9732	
	Начислено (руб)	руб.	**343 581,11**	
	Оплачено потребителями	руб.	340 365,37	
	Задолженность потребителей	руб.	**28 847,99**	
	Начислено поставщиком	руб.	**374 674,20**	
	Оплачено поставщику	руб.	**282 759,28**	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	**153 173,34**	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	9732	
	Начислено (руб.)	руб.	239 267,82	
	Оплачено потребителями	руб.	236 075,27	
	Задолженность потребителей	руб.	20 959,91	
	Начислено поставщиком	руб.	260 582,16	
	Оплачено поставщику	руб.	**196 656,25**	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	**106 530,52**	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления,нат.показ.	кВт/ч	157984	
	Начислено (руб)	руб.	707 143,44	
	Оплачено потребителями	руб.	700 266,09	
	Задолженность потребителей	руб.	68 695,93	
	Начислено поставщиком	руб.	**886 899,73**	
	Оплачено поставщику	руб.	**965 581,32**	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	**72 592,73**	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	**Коммунальные услуги:**			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	**69 039,65**	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	**105 218,19**	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	**-99 250,47**	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**118 503,83**	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал" Аскандарян А.Г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
"КРЫМСКИЙ ВАЛ"
ИНН 2301065686 ОГРН 1082301000753
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ