

Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Утверждаю _____
 Генеральный директор
 Аскандарян А.Г.

Отчет за 2016 г (с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.) Управляющей компании ООО «Крымский Вал» перед собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г-к Анапа, ул.Горького 2 А .

Наименование показателя	Единица измерения	Сумма / руб/
Общая площадь помещений,находящаяся в собственности граждан 7 747,80 м 2		
Площадь мест общего пользования /МОП/ 1 529,5 м 2		
Поступление денежных средств:	руб.	
Электроэнергия	руб.	282 659,49
Водоснабжение и водоотведение	руб.	145 798,04
Отопление	руб.	1 131 787,20
Горячее водоснабжение	руб.	170 865,43
Содержание дома	руб.	987 747,09
Текущий ремонт	руб.	228 138,68
Вывоз мусора	руб.	26 276,76
Техническое обслуживание домофона	руб.	7 160,66
Прочее	руб.	1 500,00
Итого:		2 981 933,35

Фактически произведенные расходы по содержанию дома:		
Наименование работы:	Единица измерения	Сумма
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования	руб.	324 092,01
2.Налоги с ФОТ	руб.	65 466,59
3.Расходы на техническое обслуживание ИТП	руб.	68 441,44
4.Расходы на озеленение	руб.	
5.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	14 507,14
6.Расходы на вывоз ТБО	руб.	83 710,88
7.Расходы на техническое обслуживание лифтов	руб.	160 000,00
8.Расходы на освидетельствование и страхование лифтов	руб.	
9.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	8 200,00
10.Техническое обслуживание домофона	руб.	7 825,00
11.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	33 709,00
12.Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	79456,23

13. Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	370 908,10
Итого:	руб.	1 216 316,39

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту :		
1. Технический ремонт в тепловом пункте		11 999,00
2. Частичный ремонт в подъезде		1 655,00
3. Частичный ремонт фасада и прилегающей территории		17 753,80
4. Ремонт насосной		6 780,00
5. Ремонт фасада/технический этаж/		3 931,20
6. Расходы на благоустройство		929,25
7. Технический ремонт в тепловом пункте		264,97
8. Ремонт расширительного бака		2 940,00
9. Установка дополнительного гидроккумулятора		9 860,00
10. Ремонт системы теплоснабжения		10 540,00
11. Ремонт и замена почтовых ящиков		6 674,00
12. Ремонт в тепловом пункте		1591,45
13. Замена и ремонт электрооборудования		16 282,00
14. Установка ограждения во дворе		2 114,00
15. Частичный ремонт плитки		3 304,00
16. Частичный ремонт фасада дома		5 931,60
17. Частичный ремонт в подъезде		2 446,00
18. Технический ремонт в ИТП		1 072,00
19. Частичный ремонт подъезда		1 379,70
20. Ремонт электрооборудования в ИТП		1 911,60
21. Ремонт подъезда		751,00
22. Ремонт лифта		2 020,00
23. Ремонт в насосной		9 890,00
24. Частичный ремонт системы отопления		9 900,00
25. Частичный ремонт в ИТП		1 272,00
26. Ремонт и замена электрооборудования		2 201,00
27. Ремонт в подъезде		7 740,00
28. Проведение ремонта в ИТП		9 210,00
29. Изготовление и монтаж люков на крыше		19 000,00
30. Ремонт общедомовых приборов в ИТП		6 000,00
31. Ремонт в насосной /насосы для подачи воды/		11 991,00
32. Ремонт ворот		12 000,00
33. Технический ремонт шлагбаума		71 090,00
34. Частичный ремонт фасада		10 950,00

		283 374,57
--	--	------------

Оплачено за коммунальные услуги:		
Электроэнергия		398 923,20
Холодное водоснабжение и водоотведение		201 037,15
Теплоэнергия		1 358 926,01
		1 958 886,36

Переходящий остаток на 01.01.2016 перерасход - , остаток +		-1 413 004,30
Собрано денежных средств за 2016 г.		2 981 933,35
Произведено расходов за 2016 г.		3 458 577,32
Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +		-1 889 648,27

Главный бухгалтер



Дорошенко И. В