

 УТВЕРЖДАЮ: 
 Генеральный директор Аскандарян А.Г.

**Стоимость услуг, описание содержания каждой работы
 (услуги) на 2018 - 2019 г.**

Объект: Многоквартирный жилой дом № 180 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского края

Этажей 5

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 32741,7 кв.м			32741,7
I. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	1,79	703 292	58608
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	0,2	78 580	6548,34
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	78 580	6548,34
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графика	1,79	703 292	58608
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	при необходимости			
	Полив газонов, уход				
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение		0,3	117 870	9823
	Аварийное обслуживание оборудования газового оборудования	ежемесячно	0,25	98 225	8185
	Испытание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,2	78 580	6548
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,56	612 925	51077

	Расходы по электроэнергии на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	0,5	196 450	16371
	Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды /КР на СОИ/	ежемесячно	1	392 900	32742
	Расходы на техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,42	165 018	13752
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		1	392 900	32742
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	1 964 502	163709
ИТОГО по тарифу на содержание дома 14-21 м 2			14,21	5 583 115	465 260

2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка и восстановление дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	47148	3929
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,2	78580	6548
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,6	235740	19645
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	23574	1965
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	23574	1965

	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	23574	1965
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	23574	1965
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	23574	1965
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	27503	2292
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2	78580	6548
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	78580	6548
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	78580	6548,34
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	23574	1965
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	19645	1637
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-00 на 1 м2			2,00	785 801	65483

Оплата за вывоз мусора отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации
согласно счета обслуживающей организации на 1 м2 площади помещений.

Главный бухгалтер

Дорошенко И.В.

Дорошенко

Согласовано: Юрисконсульт Колосова А.И.

Колосова

Собственник помещения/квартиры _____

Подпись. Дата