

ПРОТОКОЛ 19/36/09

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Стахановская/Объездная, д. 19/36, в форме очно -
заочного голосования (опросным путем)**

г.-к. Анапа

«28» сентября 2018 года

С «01» сентября 2018 года по «28» сентября 2018 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Стахановская/Объездная, д. 19/36, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Яцына Марина Георгиевна, собственник кв. № 11, корпус 5, св-во 23-АК №094431 от 30.08.2011г.;
2. Тюменцева Таисия Гавриловна, собственник кв. № 18, корпус 1, св-во 23-АК № 067561 от 02.08.2011г.;

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «28» сентября 2018 г. в 16 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 152 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6 943,3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 81 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 3 536,3 кв. м, что составляет 51 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Председатель: Яцына Марина Георгиевна, собственник кв. № 11, корпус 5, св-во 23-АК №094431 от 30.08.2011г.
2. Секретарь: Тюменцева Таисия Гавриловна, собственник кв. № 18, корпус 1, св-во 23-АК № 067561 от 02.08.2011г.;

«ЗА» - S- 3144,2 м² 88,9 %, «ПРОТИВ» S- 41 м² – 1,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 351,1 м² – 10 %.

Решение: Утвердить Яцыну Марину Георгиевну, собственника квартиры № 11, корпус 5, председателем общего собрания; Тюменцеву Таисию Гавриловну собственника квартиры № 18, корпус 1, секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Установить тариф на содержание и текущий ремонт МКД.

- Содержание дома – 15,20 руб. с 1м².
- Текущий ремонт дома – 3,20 руб. с 1м².

«ЗА» - S- 2543,9 м² 72 %, «ПРОТИВ» S- 571 м² – 16 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 421,4 м² – 12 %.

Решение: Утвердить новый тариф на содержание и текущий ремонт МКД.

3. Производить расчет КУ на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, горячего водоснабжения, теплоэнергии, холодного водоснабжения и водоотведения:

- По фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1 м.²

«ЗА» - S- 2 339,7 м2 66 %, «ПРОТИВ» S- 751,7 м2 – 21 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 444,9 м2 – 13 %.

- В размере норматива по электроэнергии, горячего водоснабжения, теплоэнергии, холодного водоснабжения и водоотведения, установленного РЭК от 18.05.2017г. № 3/2017-нп.

«ЗА» - S- 2103 м2 59 %, «ПРОТИВ» S- 849,4 м2 – 24 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 583,9 м2 – 17 %.

Решение: Утвердить произведения расчетов КУ на СОИ по фактическому расходу из расчета на 1м²

4. Заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» 01.11.2018г.:

«ЗА»-S- 1879,6м2-33,6 %,«ПРОТИВ» S- 1748,8м2 – 49,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 597,9м2 – 17 %.

Решение: Не заключать прямые договоры с ОАО «Анапа Водоканал»

5. Принять решение о внесении ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно в «Водоканал» ОАО «Анапа Водоканал».

«ЗА»-S- 1094,5м2-31 %,«ПРОТИВ» S- 1900,2м2 – 53,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 541,6м2 – 15,3 %.

Решение: Не вносить ежемесячную плату за водоснабжение и водоотведение в «Водоканал» ОАО «Анапа Водоканал».

6. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 19/36 по ул. Стахановская/Объездная в г. Анапа:

«ЗА»-S- 2 875,3м2-81,3 %,«ПРОТИВ» S- 332,8м2 – 9,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 328,2м2 – 9,3 %.

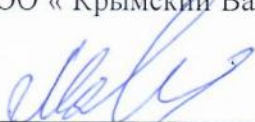
Решение: Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 19/36 по ул. Стахановская/Объездная в г. Анапа:

7. Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 19/36 по ул. Стахановская/Объездная в г. Анапа:

«ЗА» - S- 2961,7 м2-83,8 %, «ПРОТИВ» S- 96 м2 – 2,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 478,6 м2 – 13,5 %.

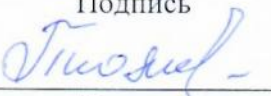
Решение: Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 19/36, по ул. Стахановская/Объездная, в г. Анапа. ООО « Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Председатель:


Подпись


Ф.И.О.

Секретарь:


Подпись


Ф.И.О.