

ПРОТОКОЛ № 15-12-2012

Общего собрания собственников МКД по адресу:

г. Анапа, ул. Шевченко/пер. Детский, д. 289/6

15 декабря 2012г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
2421,50	1302,30	53,80

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 53,80 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

*** Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Романовой Н.И., квартира № 5 общая площадь квартиры 31,70 м², как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Место проведения общего собрания: г. Анапа, ул. Шевченко/ пер. Детский, д. 289/6 – во дворе дома, в 11⁰⁰ часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбрать способ управления – управляющая компания. В качестве управляющей компании выбрать ООО «Крымский Вал» с 01.02.2013г.
4. Утверждение сметы и тарифа на «содержание и текущий ремонт» МКД.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня председателем общего собрания собственники помещений предложили выбрать Романову Н.И. кв. - 5, голосовали:

«ЗА» - 53,80 % , «ПРОТИВ» - 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня секретарем общего собрания собственники помещений предложили выбрать Гришко С.Н. кв. - 41, голосовали:

«ЗА» - 53,80 % , «ПРОТИВ» - 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня предложили выбрать способ управления – управляющая компания. В качестве управляющей компании выбрать ООО «Крымский Вал» с 01.02.2013г.

«ЗА» - 53,80 % , «ПРОТИВ» - 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня, УК ООО «Крымский Вал» предложила следующие тарифы на «Содержание и текущий ремонт» и «Капитальный ремонт МКД»:

- Содержание – 14,00 руб/м²
- Текущий ремонт – 2,00 руб/ м²

собственники помещений голосовали:

«ЗА» - 53,80 % , «ПРОТИВ» - 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений принявших участие в общем голосовании, на 1 листе.

Председатель общего собрания



Романова Н.И.

Секретарь общего собрания



Гришко С.Н.