

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов
и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 корпус 3

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | 3 корпус | |
|-------|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 26.03.2019 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2018 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 | |
| I | Характеристика МКД | | | |
| 4 | Кол-во квартир | | 133,00 | |
| 5 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м | | 5 261,70 | |
| 6 | | | 21,99 | |
| II | Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества: | | | |
| 7 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб | | |
| 8 | Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода) | руб | -68 588,02 | |
| 9 | Задолженность потребителей(на начало) | руб | 299 483,56 | |
| | ВСЕГО | | | |
| III | Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе: | | | |
| 10 | содержание дома | руб. | 1 131 944,62 | |
| 11 | текущий ремонт | руб. | 123 702,16 | |
| 12 | услуги управления | руб. | 309 420,17 | |
| 13 | ВСЕГО | руб. | 1 565 066,95 | |
| IV | Получено ден. ср-в, в том числе: | | | |
| 14 | от собственников | руб. | 1 700 894,84 | |
| 15 | Всего ден. ср-в с учетом остатков | руб. | 1 632 306,82 | |
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 17 | Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода) | руб. | 254 207,82 | |
| 18 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 163 384,87 | |
| V | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде: | начислено (руб.) | оплата (руб.) | задолженность (руб.) |
| | Содержание общего имущества в т.ч.: | | | |
| 19 | Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 59 850,00 | 59 850,00 | |
| 20 | Работы по обеспечению вывоза ТБО | 379 123,70 | 345 500,63 | 58 925,41 |
| 21 | Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва | 126 313,67 | 162 129,73 | 14 696,11 |
| 22 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасн. | 10 335,43 | 10 335,43 | |
| 23 | Работы по сод. и ремонту систем общедомового газового оборудования | 12 920,60 | 10 253,90 | 12 920,60 |
| 24 | Работы по сод. земельн. участка с озеленения и благоустройства. | 12 359,16 | 12 359,16 | |
| 25 | Работы по сод. помещений, вход. в состав общ им-ва (в т. ч. уборка помещений и территории) | 227 788,50 | 227 788,50 | |
| 26 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 302 233,65 | 302 233,65 | |
| 27 | Работы по содержанию и ремонту (лифтов) | 111 000,00 | 140 737,73 | 26 388,00 |
| 28 | Техническое обслуживание домофона | 21 280,00 | 5 320,00 | 18 741,60 |
| | Итого: | 1 263 204,71 | 1 276 508,73 | |
| 29 | Текущий ремонт в т.ч.: | | | |
| 30 | Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва | 32 985,00 | 32 985,00 | |
| 31 | Работы по благоустройству территории | 36 671,49 | 36 671,49 | |
| 32 | Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | 34 858,69 | 28 558,69 | |
| 33 | Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей | 3 375,09 | 3 375,09 | |
| 34 | Итого: | 107 890,27 | 101 590,27 | 131 673,72 |
| 35 | Всего : | 1 371 094,98 | 1 378 099,00 | 263 347,44 |
| VI | Объемы по коммунальным услугам: | | | |
| | Холодное водоснабжение: | | | |
| | Общий объем потребления, нат. показ. | м3 | 7284 | |
| | Начислено (руб) | руб | 272 682,96 | |
| | Оплачено потребителями | руб | 256 109,38 | |
| | Задолженность потребителей | руб | 26 677,22 | |
| | Начислено поставщиком | руб | 281 954,15 | |
| | Оплачено поставщику | руб | 211 516,91 | |
| | Задолженность перед поставщиком | руб | 73 691,21 | |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | руб | | |
| | Водоотведение: | | | |
| | Общий объем потребления, нат. показ. | м3 | 7284 | |

| | | | | |
|------------|---|-------|-------------------|--|
| | Начислено (руб.) | руб. | 189 564,91 | |
| | Оплачено потребителями | руб. | 178 511,66 | |
| | Задолженность потребителей | руб. | 19 472,59 | |
| | Начислено поставщиком | руб. | 196 096,29 | |
| | Оплачено поставщику | руб. | 147 107,82 | |
| | Задолженность перед поставщиком | руб. | 105 955,81 | |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | руб. | | |
| | Электроснабжение: | | | |
| | Общий объем потребления, нат.показ. | кВт/ч | 144338 | |
| | Начислено (руб) | руб. | 841 690,49 | |
| | Оплачено потребителями | руб. | 693 252,44 | |
| | Задолженность потребителей | руб. | 62 894,85 | |
| | Начислено поставщиком | руб. | 894 579,58 | |
| | Оплачено поставщику | руб. | 955 853,73 | |
| | Задолженность перед поставщиком | руб. | 105 093,68 | |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | | | |
| VII | Коммунальные услуги: | | | |
| | Авансовые платежи потребителей(на начало периода) | руб. | | |
| | Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода) | руб. | -1 250,50 | |
| | Задолженность потребителей(на начало) | руб. | 134 718,98 | |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| | Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода) | руб. | -186 856,48 | |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 109 044,66 | |
| | | | | |
| | | | | |

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Handwritten signature

Аскандарян А.Г.