

Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Утверждаю \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор  
 Аскандарян А.Г.



Отчет за 2016 г ( с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.) Управляющей компании ООО «Крымский Вал» перед собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г-к Анапа, ул. Евскина/Владимирская 24/120

Наименование показателя	Единица измерения	Сумма /Руб./
Общая площадь помещений в собственности граждан 17 816,2 м 2		
Площадь мест общего пользования /МОП/ 3 052,2		
<b>Поступление денежных средств:</b>		
Содержание дома	руб.	2 842 541,21
Текущий ремонт	руб.	542 629,98
<b>Электроэнергия</b>	<b>руб.</b>	<b>1 693 403,44</b>
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	<b>руб.</b>	<b>1 210 522,71</b>
Техническое обслуживание домофона	руб.	53 569,20
Вывоз мусора	руб.	168 569,90
Прочие	руб.	1 860,00
<b>Итого:</b>		<b>6 513 096,44</b>

Фактически произведенные расходы по содержанию дома:		
Наименование работы:	Единица измерения	Сумма
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	447 714,13
Налоги с ФОТ	руб.	90 438,25
2.Расходы на техническое обслуживание газового оборудования	руб.	18 733,84
3.Расходы на озеленение	руб.	9 390,00
4.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	13 641,46
5.Дератизация помещений общего пользования	руб.	27 590,00
5.Расходы на вывоз ТБО	руб.	215 260,00
6.Расходы на техническое обслуживание лифтов	руб.	270 000,00
7.Расходы на освидетельствование и страхование лифтов	руб.	37 500,00
8.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	209 700,00

9.Расходы на электроэнергию мест общего пользования /январь- сентябрь/справочно	руб.	175 999,15
10.Техническое обслуживание домофона	руб.	41 680,00
11.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	73 746,40
12.Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	182710,97
13.Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	852 909,58
Итого:	руб.	2 667 013,78

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту		
1.Ремонт кровли/частичный/		7 636,40
2.Частичный ремонт фасада		142 591,00
3.Ремонт тротуарной плитки		7 188,25
4. Установка противоскользящего покрытия на ступени		19 351,50
5.Установка пандусов в МОП		37 113,00
6.Ремонт системы канализации		4 789,00
7.Ремонт системы водоотведения ливневых вод		5 318,35
8.Частичный ремонт подъездов/МОП/		51 636,00
9.Ремонт и благоустройство территории в МОП		864,45
10.Ремонт козырька во дворе дома		2 437,60
11.Ремонт дверей в МОП		3 162,86
12.Окраска стены забора во дворе		4 188,00
13.Ремонт и очистка канализации		7 500,00
13.Ремонт и установка почтовых ящиков		1 879,00
14.Ремонт водопровода		2 718,00
15.Замена и ремонт электрооборудования в МОП		12 214,00
16.Текущий ремонт о ТО Подстанции		51 765,00
18.Обустройство освещения дворовых территорий		8 743,00
ИТОГО :		371 095,41
Оплачено поставщикам за коммунальные услуги:		
Электроэнергия		1 720 501,09

Водоснабжение и водоотведение		1 132 425,57
		2 852 926,66

Переходящий остаток на 01.01.2016 перерасход -, остаток +		385 550,16
Собрано денежных средств за 2016 г.		6 513 096,44
Произведено расходов за 2016 г.		5 891 035,85
Переходящий остаток на 01.01.2017 г. перерасход -, остаток +		1 007 610,75

Главный бухгалтер

*Дорошенко* Дорошенко И.В.