

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Шевченко/Детский 289/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
				26.03.2019
1	Дата заполнения/внесения изменений			01.01.2018
2	Дата начала отчетного периода			31.12.2018
3	Дата конца отчетного периода			
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		49,00	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, кв. м		2 421,50	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-167 070,29	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	31 477,06	
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	432 253,76	
11	текущий ремонт	руб.	61 893,48	
12	услуги управления	руб.	174 322,94	
13	ВСЕГО	руб.	668 470,18	
IV Получено ден. ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб.	615 716,00	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	448 645,71	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-161 049,61	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 095,82	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 050,00	22 050,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	89 232,00	97 306,15	47 981,85
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	52 807,89	56 708,56	2 512,00
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 000,00	8 000,00	
23	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газового оборудования	5 242,83		5 242,83
26	Работы по содержанию земельн. участка с элементами озеленения и благоустройства	60,00	60,00	
27	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. имущества (в том числе уборка помещений и территории)	168 158,82	168 158,82	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	164 028,31	164 028,31	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	57 000,00	71 500,00	15 500,00
30	Техническое обслуживание домофона	13 440,00	14 700,00	4 900,00
31	Текущий ремонт в т.ч.:	7 183,48	7 183,48	
31.1	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва			
31.2	Прочистка канализации от засоров	2 100,00	2 100,00	
31.3	Работы по благоустройству территории	2 724,48	2 724,48	
31.4	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	1 913,00	1 913,00	
31.5	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	446,00	446,00	
32	Всего:	587 203,33	609 695,32	76 136,68

VI	Объемы по коммунальным услугам:		
	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	4 886,00
	Начислено (руб)	руб.	201 070,94
	Оплачено потребителями	руб.	200 149,99
	Задолженность потребителей	руб.	21 613,79
	Начислено поставщиком	руб.	188 500,85
	Оплачено поставщику	руб.	155 848,59
	Задолженность перед поставщиком	руб.	70 575,14
	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	4 886,00
	Начислено (руб.)	руб.	139 869,63
	Оплачено потребителями	руб.	139 014,84
	Задолженность потребителей	руб.	15 034,97
	Начислено поставщиком	руб.	131 125,61
	Оплачено поставщику	руб.	108 391,14
	Задолженность перед поставщиком	руб.	49 084,30
	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	128737
	Начислено (руб)	руб.	508 963,31
	Оплачено потребителями	руб.	476 574,60
	Задолженность потребителей	руб.	165 007,99
	Начислено поставщиком	руб.	512 589,03
	Оплачено поставщику	руб.	522 637,01
	Задолженность перед поставщиком	руб.	104 145,07
VII	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-250 689,86
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	167 356,88
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-221 827,17
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 656,75

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.