

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2020г. По 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Просвещения 14

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.02.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
4	Кол-во квартир		6	
5	Общая площадь дома		468,2 м2	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
<b>2. Общая информация:</b>				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-61 225,19	
3	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	20 023,10	
<b>ВСЕГО</b>				
<b>3. Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>				
	содержание дома		78 704,85	
	текущий ремонт		16 873,20	
	услуги управления		28 119,19	
<b>ВСЕГО</b>				
			123 697,24	
4	Получено ден.ср-в , в том числе:			
	от собственников	руб.	119 563,44	
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	58 338,25	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-84 816,74	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 156,90	
5.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	начислено	оплачено (руб.)	задолженность
		(руб.)		(руб.)
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 700,00	2 700,00	900,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	21 648,00	22 867,09	14 220,46
5.3	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	11 744,08	11 744,08	562,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		2 727,00	
5.6	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборуд.	2 477,80	564,00	2 477,80
5.7	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.			
5.8	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	74 035,63	74 035,63	
5.9	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	28 119,19	28 119,19	
5.10	Текущий ремонт	398,00	398,00	
<b>ВСЕГО :</b>				
		141 122,70	143 154,99	18 160,26
<b>6. Объемы по коммунальным услугам:</b>				
<b>6.1 Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	257,23	
	Начислено (руб)	руб.	10 536,15	
	Оплачено потребителями	руб.	14 158,53	
	Задолженность потребителей	руб.	1 211,80	
	Начислено поставщиком	руб.	5 529,82	
	Оплачено поставщику	руб.	14 172,72	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>6.2 Водоотведение:</b>				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	257,23	
	Начислено (руб )	руб.	7 328,49	
	Оплачено потребителями	руб.	9 848,05	
	Задолженность потребителей	руб.	842,90	
	Начислено поставщиком	руб.	3 845,93	
	Оплачено поставщику	руб.	9 656,98	

	Задолженность перед поставщиком	руб		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
6.3	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	282,264	
	Начислено (руб)	руб.	1 387,26	
	Оплачено потребителями	руб	1 915,22	
	Задолженность потребителей	руб	5 242,37	
	Начислено поставщиком	руб.	2 362,75	
	Оплачено поставщику	руб.	11 354,15	
	Задолженность перед поставщиком	руб	188,52	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
7.	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	64 660,31	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	13 966,97	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	55 198,26	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 297,07	
	Генеральный директор ООО "Крымский вал"			
	Аскандарян А.Г.			
	26.02.2021 г.			

