

## Протокол № 14-07-2015

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: город-курорт Анапа, ул. Объездная, д. 10,  
проводимого в форме общего собрания в заочной форме «14» июля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Крипак Людмила Владимировна – собственница квартиры № 37.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Время проведения 18 час. 00 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: г.-к. Анапа, ул. Объездная, д. 10.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 11403 голосов.

Общая площадь МКД - 11480,4 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений – 108 человек с количеством голосов 6023, что составляет 52 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: от управляющей компании ООО «Крымский Вал» Генеральный директор – Аскандарян Аида Гаврушевна.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, Крипак Людмилу Владимировну – кв. № 37.
2. Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, Валивач Викторию Валерьевну - кв. 100.
3. Установить новый тариф на содержание и текущий ремонт МКД:
  - Содержание МКД – 18.90 руб./кв.м.
  - Текущий ремонт МКД – 3.73 руб./кв.м.
4. Оставить тариф на содержание и текущий ремонт МКД:
  - Содержание МКД – 15.90 руб./кв.м.
  - Текущий ремонт МКД – 2.00 руб./кв.м.
  - Вывоз мусора согласно выставленному счету из расчета на 1 кв.м. и изменить условия договора на управление МКД: работы нее предусмотренные сметой, будут выставляться отдельной строкой после согласования с Председателем Совета МКД.
5. В случае невозможности принять решения по пункту 3 и 4 данного бюллетеня, расторгнуть Договор управления с ООО «Крымский Вал».
6. Производить оплату за электроэнергию по отдельному договору с ОАО «НЭСК» филиал «Анапаэнергобыт».

### Принятые решения по повестке дня:

1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, Крипак Людмилу Владимировну – кв. № 37.  
Голосовали:

«за» - 4975,5 (85,6 %) голосов, «против» - 188 (3,1 %) голосов, «воздержался» - 859,5 (14,3 %) голосов. Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрания постановляет:**

Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, Крипак Людмилу Владимировну – кв. № 37.

2. Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, Валивач Викторию Валерьевну- кв. 100.

Голосовали:

«за» - 4993,7 (82,9 %) голосов, «против» - 151,7 (2,5 %) голосов, «воздержался» - 877,6 (14,6 %) голосов. Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрания постановляет:**

Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, Валивач Викторию Валерьевну- кв. 100.

3. Установить новый тариф на содержание и текущий ремонт МКД:

- Содержание МКД – 18.90 руб./кв.м.
- Текущий ремонт МКД – 3.73 руб./кв.м.

Голосовали:

«за» - 369,9 (6,1 %) голосов, «против» - 5594,9 (92,9 %) голосов, «воздержался» - 58,2 (1 %) голосов. Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрания постановляет:**

Не устанавливать новый тариф на содержание и текущий ремонт МКД:

- Содержание МКД – 18.90 руб./кв.м.
- Текущий ремонт МКД – 3.73 руб./кв.м.

4. Оставить тариф на содержание и текущий ремонт МКД:

- Содержание МКД – 15.90 руб./кв.м.
- Текущий ремонт МКД – 2.00 руб./кв.м.
- Вывоз мусора согласно выставленному счету из расчета на 1 кв.м. и изменить условия договора на управление МКД: работы нее предусмотренные сметой, будут выставляться отдельной строкой после согласования с Председателем Совета МКД.

Голосовали:

«за» 4392, 3 (72,9 %) голосов, «против» - 1420,8 (23,6 %) голосов, «воздержался» -209,9 (3,5 %) голосов. Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрания постановляет:**

Оставить тариф на содержание и текущий ремонт МКД:

- Содержание МКД – 15.90 руб./кв.м.
- Текущий ремонт МКД – 2.00 руб./кв.м.
- Вывоз мусора согласно выставленному счету из расчета на 1 кв.м. и изменить условия договора на управление МКД: работы нее предусмотренные сметой, будут выставляться отдельной строкой после согласования с Председателем Совета МКД.

5. В случае невозможности принять решения по пункту 3 и 4 данного бюллетеня, расторгнуть Договор Управления с ООО «Крымский Вал».

Голосовали:

«за» 925,6 (15,4 %) голосов, «против» - 3573,9 (59,3 %) голосов, «воздержался» -1523,5 (25,3 %) голосов. Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрания постановляет:**

В случае невозможности принять решения по пункту 3 и 4 данного бюллетеня, не расторгать Договор Управления с ООО «Крымский Вал».


Производить оплату за электроэнергию по отдельному договору с ОАО «НЭСК» филиал «Анапаэнергообл».

Голосовали:

«за» 3695 (61,3 %) голосов, «против» - 645,3 (10,2 %) голосов, «воздержался» -1682,7 (27,9 %) голосов. Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрания постановляет:**

Производить оплату за электроэнергию по отдельному договору с ОАО «НЭСК» филиал «Анапаэнергообл».

Председатель общего собрания -  Крипак Л.В. (кв. №37). *Черскова И.А.*

Секретарь общего собрания -  Валивач В.В. (кв. № 100).

Генеральный директор ООО «Крымский Вал» -  Аскандарян А.Г.