

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	3 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
<b>I Характеристика МКД</b>				
4	Кол-во квартир	70,00		
5	Общая площадь дома		3168,5	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	3 168,50	21,26	
<b>II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	182 846,43	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	77 783,74	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>				
10	содержание дома	руб	531 106,44	
11	текущий ремонт	руб	111 289,21	
12	услуги управления	руб	189 888,19	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб	<b>832 283,84</b>	
<b>IV Получено ден. ср-в, в том числе:</b>				
14	от собственников	руб	886 990,79	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб	1 068 837,22	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб	202 514,00	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	29 076,79	
<b>V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>			
18	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 500,00	31 500,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	173 655,08	196 791,32	
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящ. в состав общего имущ-ва	76 687,77	97 108,57	
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопас.	11 055,20	11 055,20	
23	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газового оборудования	10 443,85		
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1 913,40		
26	Работы по сод. земельн участка с эл озеленения и благоустройства	7 324,17	7 324,17	
27	Работы по сод помещений вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	167 965,90	167 965,90	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	200 321,19	200 321,19	
30	Домофон	17 600,00	21 000,00	
	<b>Итого:</b>	<b>698 366,56</b>	<b>733 066,34</b>	
31	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>			
32	Работы по благоустройству территории	115 671,54	115 671,54	
33	Прочистка канализации от засоров	8 905,24	8 905,24	
34	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	8 091,10	8 091,10	
35	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	589,00	589,00	
36	<b>Итого:</b>	<b>133 256,88</b>	<b>133 256,88</b>	
37	<b>Всего:</b>	<b>831 623,44</b>	<b>866 323,22</b>	
<b>VI Объемы по коммунальным услугам:</b>				
<b>Холодное водоснабжение:</b>			<b>1 580,75</b>	
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	5594	
	Начислено (руб)	руб	201 887,98	
	Оплачено потребителями	руб	200 835,76	
	Задолженность потребителей	руб	16 452,21	
	Начислено поставщиком	руб	215 697,18	
	Оплачено поставщику	руб	156 068,42	
	Задолженность перед поставщиком	руб	67 078,26	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
<b>Водоотведение:</b>			<b>1 595,48</b>	
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	5594	
	Начислено (руб)	руб	140 438,00	
	Оплачено потребителями	руб	139 176,03	
	Задолженность потребителей	руб	11 120,00	
	Начислено поставщиком	руб	150 015,23	
	Оплачено поставщику	руб	108 544,03	
	Задолженность перед поставщиком	руб	46 652,26	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
<b>Электроснабжение:</b>			<b>241 120,80</b>	

Общий объем потребления, нат.показ.	кВт		
Начислено (руб)	руб	524 196,44	
Оплачено потребителями	руб	530 690,41	
Задолженность потребителей	руб	37 576,98	
Начислено поставщиком	руб	656 586,80	
Оплачено поставщику	руб	635 141,58	
Задолженность перед поставщиком	руб	148 786,39	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>VII Коммунальные услуги:</b>			
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб		
Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	-9 814,27	
Задолженность потребителей(на начало)	руб	73 328,97	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб	-38 866,10	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	64 149,19	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.