

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы
доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	4 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I	Характеристика МКД			
4	Кол-во квартир	35,00		
5	Общая площадь дома		1582	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	1 582,00	10,62	
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	109 300,33	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	838,05	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
10	содержание дома	руб	271 728,73	
11	текущий ремонт	руб	56 857,44	
12	услуги управления	руб	97 013,58	
13	ВСЕГО	руб	425 599,75	
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб	417 357,12	
15	Всего ден сред-в с учетом остатков	руб.	526 657,45	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден ср-в (на конец периода)	руб	86 237,01	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	4080,79	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 750,00	15 750,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	86 745,86	98 303,10	
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	38 307,81	48 508,61	
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн	5 522,40	5 522,40	
23	Работы по сод. и ремонту систем газ оборуд	5 217,01	0,00	
24	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	955,80	0	
25	Работы по сод. земельн участка с эл. озеленения и благоустройства.	3 658,64	3 658,64	
26	Работы по сод.помещений, вход. в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	83 903,94	83 903,94	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирн доме	100 066,37	100 066,37	
30	Техническое обслуживание домофона	8 750,00	10 500,00	
	Итого:	348 877,83	366 213,06	
29	Текущий ремонт в т.ч. :			
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва		*	
31	Работы по благоустройству территории	60 311,17	60 311,17	
32	Прочистка канализации от засоров	4 448,43	4 448,43	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	8 389,78	8 389,78	
34	Расходы на электротовары (освещение)	1 058,00	1 058,00	
35	Итого:	74 207,38	74 207,38	
	Всего:	423 085,21	440 420,44	
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	2882	

Начислено (руб)	руб	106 383,43	
Оплачено потребителями	руб.	104 865,47	
Задолженность потребителей	руб	7178,48	
Начислено поставщиком	руб	111 116,73	
Оплачено поставщику	руб	77 960,80	
Задолженность перед поставщиком	руб	33 507,58	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
Водоотведение:			
Общий объем потребления, нат. показ.	м3	2882	
Начислено (руб.)	руб	74 002,36	
Оплачено потребителями	руб	72 817,27	
Задолженность потребителей	руб	5 122,81	
Начислено поставщиком	руб	77 280,57	
Оплачено поставщику	руб.	54 220,96	
Задолженность перед поставщиком	руб	23 304,18	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
Электроснабжение:			
Общий объем потребления, нат. показ	кВт	44087	
Начислено (руб)	руб	203119,19	
Оплачено потребителями	руб.	198 303,55	
Задолженность потребителей	руб	14 102,47	
Начислено поставщиком	руб	327 984,06	
Оплачено поставщику	руб	317 272,04	
Задолженность перед поставщиком	руб	74 323,21	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII Коммунальные услуги:			
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб		
Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	23 615,64	
Задолженность потребителей(на начало)	руб	13 885,18	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб	-49 851,87	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	26 403,76	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарян А.Г.

