

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников квартир

многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, д. 272

Дата проведения собрания: 01.03.2008 года

Время проведения собрания: 09-00 час.

Место проведения: г. Анапа, ул. Крымская, д. 272

Собрание проводится по инициативе: Годованик Мария Васильевна, собственник кв. № 25.

Форма проведения собрания: голосование по вопросам повестки дня с использованием бюллетеней.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме: 26373,60 кв.м.

В собрании принимали участие собственники 220 квартир 7 нежилых помещений общей площадью 14769,20 кв.м. – 56% от общей площади квартир многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Избрать председателя собрания – Ифраимов М.Н. кв. 74.
2. Избрать секретаря собрания – Годованик М.В. кв. 25.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организацией – ООО «Крымский Вал».
5. Об утверждении текста договоров и тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
6. Об утверждении формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для Собственников помещений – стена площадки первого этажа первого этажа каждого подъезда.

Решения по повестке дня

1. Избрать председателя собрания – Ифраимов М.Н. кв. 74.
ЗА – 95 %; ПРОТИВ – 0 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %;
2. Избрать секретаря собрания – Годованик М.В. кв. 25.
ЗА – 95 %; ПРОТИВ – 0 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
ЗА – 95%; ПРОТИВ – 0 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%;
4. О выборе в качестве управляющей организацией – ООО «Крымский Вал».
ЗА – 95 %; ПРОТИВ – 0 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %;

5. Об утверждении текста договоров и тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
- Тариф: на содержание МКД – 4,40 руб/м²
 - Тариф на текущий ремонт МКД – 3,35 руб/м²

ЗА – 95 %; ПРОТИВ – 0 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %;

6. Об утверждении формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для Собственников помещений – стена площадки первого этажа первого этажа каждого подъезда.

ЗА – 95 %; ПРОТИВ – 0 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %;

Председатель собрания

Ифраимов М.Н.

Секретарь собрания

Годованик М.В.