

## ДОГОВОР № 210

на обслуживание электроустановок зданий и помещений

г. Анапа

« 27 » Декабря 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью Ремтехпредприятие «Нептун» (РТП «Нептун» ООО), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Запорожец Ильи Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСКИЙ ВАЛ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Аскандарян Аиды Гаврушевной, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель осуществляет выполнение всех работ по обслуживанию электроустановок, находящихся на балансе Заказчика по адресу: г-к. Анапа, 1) ул. Крымская 272 . 2) ул. Крымская/Новороссийская 274/281, 3) ул. Шевченко/пер.Детский 289/6 4) ул. Новороссийская/Краснозелёных 232/12 б. 5) ул. Стахановская/Объездная 19/36, 6) ул. Горького 2а. 7) ул. Спортивная/Лазурная 18/24, 8) Объездная 10 , а Заказчик оплачивает эти услуги согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Под электроустановками, в отношении которых осуществляется эксплуатационное обслуживание, стороны понимают осветительное электрооборудование, планово-профилактические мероприятия, а также электроустановочные изделия (силовые розетки, выключатели и т.п.).

1.3. Под обслуживанием в целях настоящего Договора стороны понимают все работы, которые необходимы для устранения неисправностей, возникающих на электроустановках Заказчика, в том числе замену комплектующих элементов.

1.4. Работы, носящие капитальный характер (работы, связанные с перепланировкой, внесением изменений в уже существующую схему), а также электромонтажные и ремонтные работы в квартирах, предметом настоящего Договора не являются.

1.5. Аварийный и капитальный ремонт электроустановок объекта возникший по вине заказчика производится по дополнительному соглашению.

1.6. Работы по обслуживанию электроустановок объекта производятся только по заявкам Заказчика в течении суток при возникновении соответствующей необходимости и плановый осмотр электрохозяйства объекта не менее одного раза в месяц.

### 2. Обязанности сторон

2.1. *В обязанности Исполнителя входит:*

2.1.1. Выполнение всех работ по обслуживанию электроустановок объекта согласно требованиям действующих правил: ПУЭ, ПТБ, ПТЭЭП.

2.1.2. Уведомление Заказчика о необходимости отключения электропитания оборудования до начала работ.

2.1.3. Предоставление по требованию Заказчика сопроводительного письма с указанием цели командирования персонала Исполнителя, фамилии работников Исполнителя, с указанием лиц, которые назначены ответственными руководителями бригады работников.

2.2. *В обязанности Заказчика входит:*

2.2.1. Обеспечение допуска персонала Исполнителя для осмотра электроустановок Заказчика.

2.2.2. Обеспечение возможности своевременной замены и технического модернизации электроустановок Исполнителем в сроки, определенные дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.2.3. Повседневное обеспечение надлежащей эксплуатации электрооборудования (в том числе персоналом Заказчика, находящимся на обслуживаемом объекте) в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭЭП) и «Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок» (ПОТ РМ-016).

2.2.4. Обеспечение доступа на объект персонала Исполнителя для исполнения обязанностей в соответствии с настоящим Договором.

2.2.5. Немедленное уведомление Исполнителя обо всех отклонениях от нормальной работы электроустановок.

2.2.6. Предоставление в обязательном порядке Исполнителю копий договоров на обслуживание электроустановок, изменяющих ответственность по данному договору между Заказчиком и иными организациями, а также списков должностных лиц и электротехнического персонала, имеющим право вести оперативные переговоры от имени Заказчика.

2.2.7. Предоставление командируемому персоналу Исполнителя прав оперативно-ремонтного персонала при обслуживании электроустановки Заказчика на период действия настоящего Договора.

2.2.8. Предоставление возможности отключения оборудования в рабочее время для проведения работ согласно требованию Исполнителя.

2.2.9. Передача Исполнителю всей необходимой технической и проектной документации для исполнения предусмотренным данным Договором обязательств.

2.2.10. Осуществление предусмотренной настоящим Договором оплаты услуг Исполнителя.

2.2.11. Извещение Исполнителя о наличии автономных резервных источников электроэнергии, а также ввод их в работу только после уведомления оперативно-ремонтного персонала Исполнителя. О выводе из работы указанных источников электроэнергии персонал Заказчика также обязан сообщать оперативно-ремонтному персоналу Исполнителя.

### **3. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

3.1. Услуги по настоящему Договору считаются оказанными при условии, что со стороны Заказчика не имеется претензий по качеству выполненных работ, осуществляемых в рамках настоящего Договора, что подтверждается актом выполненных работ.

3.2. В течение 2-х рабочих дней со дня, следующего за днем фактического завершения работ, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика в устном или письменном порядке, стороны подписывают акт выполненных работ.

### **4. Цена договора и порядок расчетов**

4.1. Цена услуг, оказываемых по настоящему Договору, определяется на основании тарифов Исполнителя.

4.2. Цена договора составляет 30000 руб. ( тридцать тысяч рублей 00 коп. ) упрощенная система налогообложения – НДС не предусмотрено в соответствии со ст. 346.12, 346.13 НК РФ.

4.3. Услуги по настоящему Договору оплачиваются один раз в месяц но не позднее 5-го числа каждого месяца, на основании коммерческого счета Исполнителя.

4.4. Расходные материалы (лампы, розетки, выключатели и прочие электроматериалы) установленные при проведения работ оплачиваются Заказчиком по отдельному счёту ( ведомости, акту, товарной накладной) не позднее 5 (Пяти) банковских дней со дня, следующего за днем выставления Исполнителем соответствующего счета.

4.5. Оплата по настоящему договору производится переводом денежных средств Заказчиком посредством платежных поручений на указанный Исполнителем расчетный счет. По согласованию сторон возможна иная форма безналичных или наличных расчетов. Изменение формы оплаты оформляется письменно, подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.6. Для расчетов по настоящему Договору используются рубли Российской Федерации.

## **5. Дополнительные условия**

5.1. Исполнитель оставляет за собой право, в случае неоплаты услуг по данному Договору в течение 10 дней со дня наступления даты платежа, прекратить обслуживание электроустановок Заказчика.

5.2. В случае изменения условий повседневной эксплуатации, требующих дополнительных мер по безопасности обслуживания электроустановок, Исполнитель извещает Заказчика о необходимости и объемах выполнения организационных и технических мероприятий.

5.3. При невыполнении Заказчиком рекомендуемых мероприятий в установленные сроки Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить действие настоящего Договора с обязательным письменным уведомлением Заказчика.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель не несет ответственности в следующих случаях:

- если отказы и аварии в работе электрооборудования и возможные нарушения в электроснабжении Заказчика вызваны невыполнением последним своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также невыполнением рекомендаций Исполнителя по эксплуатации электроприборов;

- если отказы и аварии в работе электрооборудования и возможные нарушения в электроснабжении Заказчика произошли из-за заводских дефектов оборудования;

- если повреждения или аварии, произошли из-за небрежности, недостатков обслуживания или неправильной эксплуатации оборудования;

- если повреждения вызваны действием обстоятельств непреодолимой силы;

- если повреждения обусловлены обстоятельствами, возникшими по вине третьих лиц;

- если имело место самовольное внесение Заказчиком изменений в оборудование, материалы, схему электроцита без предварительного согласования с Исполнителем.

6.3. Исполнитель несет ответственность за надлежащее выполнение работ, качество и полнота которых определяется требованиями ПУЭ. Исполнитель безвозмездно (за свой счет) устраняет все неисправности в работе электрооборудования объекта, которые возникли по вине Исполнителя.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора и неурегулированные путем проведения переговоров, подлежат разрешению в претензионном порядке.

7.2. При получении ответа, содержащего полный или частичный отказ от удовлетворения заявленных в письменной претензии требований, либо при неполучении ответа в течение 10-ти календарных дней сторона, направившая претензию, вправе инициировать рассмотрение спорного вопроса в Арбитражном суде по Краснодарского края.

## **8. Действие договора**

Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до тех пор, пока одна из сторон в письменном виде не заявит о своем намерении расторгнуть договор. В этом случае действие договора прекращается по истечении десяти календарных дней с момента письменного уведомления другой стороны о намерении расторгнуть договор.

8.1. Если к указанному в пункте 8.1 моменту у сторон останутся неисполненные обязательства, вытекающие из данного договора, его действие продляется до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Датой (моментом) подписания договора считается наиболее поздняя из дат, проставленных под полным именем сторон.

8.3. После подписания договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях теряют силу.

8.4. Номер и дата, указанные в верхней части первого листа настоящего договора, являются реквизитами настоящего Договора обязательными при его дальнейшем упоминании.

## 9. Заключительные положения

9.1. Все условия, оговоренные сторонами в настоящем Договоре, являются существенными. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Для обеспечения оперативного решения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, и ускорения документооборота стороны взаимно признают документы, переданные электронной связью (при условии возможности определить дату, время и данные источника отправки документа), имеющими юридическую силу подлинных документов до непосредственного предоставления друг другу подлинников, подписанных надлежащими лицами. Подлинные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, стороны обязаны направлять в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отправки этих документов электронной связью. Для обмена документацией стороны используют следующие адреса электронной связи:

- Со стороны Исполнителя: [:rtp.neptun@mail.ru](mailto:rtp.neptun@mail.ru)
- Со стороны Заказчика: [ookrymwal@yandex.ru](mailto:ookrymwal@yandex.ru).

9.3. В случае изменения организационно-правовой формы, юридического адреса или платежных реквизитов сторон, последние обязаны в 10-дневный срок со дня, следующего за днем такого изменения, письменно уведомить об этом друг друга. Риск неблагоприятных последствий, вытекающих из несвоевременного извещения, несет сторона, не известившая другую сторону.

9.4. Настоящий Договор подписывается в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Исполнителя, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Стороны в знак согласия с положениями настоящего Договора ставят под каждой из его страниц свои подписи, заверив своими фирменными печатями.

## 11. Юридические адреса и реквизиты сторон

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО Ремтехпредприятие «Нептун»  
(РТП «Нептун» ООО)

Юр. адрес: 353451 РФ Краснодарский край,  
г-к Анапа, ул. Рождественская, 33

Ремонтная база (фактический адрес): ул.

Астраханская, 106

ИНН 2301030059

КПП 230101001

р/с 40702810061180100460

Банк: Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.  
Новороссийск

к/с 301018103000000000726

БИК 040395726

ОГРН 1022300517007

ОКПО 29598254

ОКВЭД 31.20.9; 31.62.9; 31.10.9

тел. 8(86133) 3-51-46, 918-2340490



### ЗАКАЗЧИК

ООО «Крымский вал»

Юр. Адрес: 353440, Краснодарский край,

г.-к. Анапа, ул. Крымская, д. 272,

Факт. Адрес – Новороссийская 281

ИНН 2301065686

КПП 230101001

ОГРН 1082301000253

«Банк Первомайский»

р/с 40702810200140002664

к/с 301018100000000000715

БИК 040349715

*Генеральный директор*

тел. \_\_\_\_\_

