

## ПРОТОКОЛ 178/4

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 4, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«19» октября 2016 года

С «19» сентября 2016 года и по «19» октября 2016 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 4 в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

#### Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Шольте-Картаус Татьяна Николаевна, собственник кв. № 8 корпус 2;
2. Алексаян Кристина Ашотовна, собственник кв. № 67 корпус 2;
3. Педоренко Денис Петрович, собственник кв. № 41 корпус 3;
4. Акопян Лусине Самвеловна, собственник кв. №50 корпус 1;
5. Лукьянец Оксана Николаевна, собственник кв. 21 корпус 4.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «19» октября 2016 г. в 14 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 35 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1582 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 23 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 1064 кв. м, что составляет 67,3 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

#### 1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Филимонова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 99, корпус 2.

Секретарь: Лукьянец Оксана Николаевна, собственник квартиры № 21, корпус 4.

«ЗА» - S- 995,4 м<sup>2</sup> 96.6 %, «ПРОТИВ» S- 0 м<sup>2</sup> -- 0.0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 34,9 м<sup>2</sup> – 3,4%.

**Решение:** Утвердить Филимонову Наталью Викторовну, собственника квартиры № 99, корпус 2, председателем общего собрания; Лукьянец Оксану Николаевну собственника квартиры 21, корпус 4, секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

#### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 178, корпус 4 по ул. Ленина в г. Анапа

Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

**1) управление товариществом собственников жилья:**

«ЗА» - S- 0 м2 0 %, «ПРОТИВ» - S- 1012,5 м2 95 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 0 м2 0 %.

**2) управление управляющей организацией:**

«ЗА» - S- 1064,9 м2 100 %, «ПРОТИВ» - S- 0 м2 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 0 м2 0 %.

**Итоги голосования:**

1. управление ТСЖ (в доме нет созданного и действующего ТСЖ) «ЗА» - 0 м2 голосов, т.е. 0 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании;
2. управление управляющей организацией «ЗА» - 1064,9 м2 голоса, т.е. 100 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании.

**Решение:** Утвердить управление управляющей организацией.

**3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

На утверждение предлагается управляющая организация ООО «Крымский Вал».

«ЗА» - S- 1064,9 м2 100 %, «ПРОТИВ» - S- 0 м2 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 0 м2 0 %.

**Решение:** Утвердить управление ООО «Крымский Вал» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции**

«ЗА» - S- 959,4 м2 90 %, «ПРОТИВ» - S- 0 м2 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 70,9 м2 6,9 %.

**Решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом**

«ЗА» - S- 994 м2 93,3 %, «ПРОТИВ» - S- 0 м2 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 70,9 м2 6,9 %.

**Решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

**6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 178, корпус 4 по ул. Ленина в г. Анапа**

«ЗА» - S- 1064,9 м2 100 %, «ПРОТИВ» - S- 0 м2 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 0 м2 0 %.

**Решение:** Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 178 корпус 4 по ул. Ленина в г. Анапа

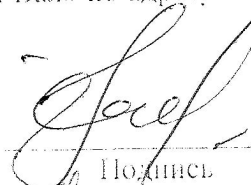
**7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178 корпус 4 по ул. Ленина в г. Анапа**

Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178 корпус 4 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/ул. Владимирская, д. 24/120, пом. 246.

«ЗА» - S- 1012.5 м2 95 %, «ПРОТИВ» - S- 0 м2 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 0 м2 0 %.

Решение: Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178 корпус 4 по ул. Ленина в г. Анапа. ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/ул. Владимирская, д. 24/120, пом. 246.

Председатель:

 , Галкина Г.В.  
Подпись Ф.И.О.


Секретарь:

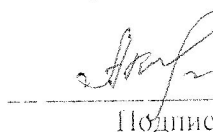
 , Лухаренко О.К.  
Подпись Ф.И.О.


Инициаторы собрания:

 , Герасимов С.В.  
Подпись Ф.И.О.

 , Алексеев Г.А.  
Подпись Ф.И.О.

 , Лухаренко О.К.  
Подпись Ф.И.О.

 , Анонин В.С.  
Подпись Ф.И.О.

 , Молотко-Карман Т.Н.  
Подпись Ф.И.О.