

Приложение № 2 к договору на аварийное обслуживание.

Перечень многоквартирных жилых домов., находящихся в управлении ООО «Крымский Вал»

Здание	S (кв.м.)
Горького 2а	7747,80
Евскина 24/Владимирская 120	17 816,2
Крымская 272	22 219,7
Крымская 274 /Новороссийская 281	18115,9
Крымская 38	2 202,7
Новороссийская 232/Краснозеленых 126	7 382,7
Ленина 178	14 902,8
Объездная 10	11 480,7
Омелькова 28	8 306,3
Парковая 64 а	42 584,7
Просвещения 14	468,7
Стахановская 19/Объездная 36	6 945,0
Спортивная 18/Лазурная 24	12 083,7
Шевченко/Детский	2 421,5
Парковая 64	23 927,4
Ленина 180	32 741,7
ВСЕГО:	231347,5

Перечень работ по аварийному обслуживанию:

- а) холодное, горячее водоснабжение и канализация:
- закрытие и открытие запорной арматуры;
 - ремонт и замена запорной арматуры;
 - ремонт и замена стенов на трубопроводе;
 - установка бандажей на трубопроводе;
 - смена небольших участков трубопровода водоснабжения (до 2 м);
 - ликвидация засора канализации внутри строения;
 - ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца;
 - заделка свищей и зачеканка раструбов;
 - замена неисправных сифонов, связанная с устранением засора или течи;
 - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;
- б) центральное отопление:
- закрытие и открытие запорной арматуры;
 - ремонт и замена запорной арматуры;
 - установка бандажей на трубопроводе;
 - ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
 - ремонт и замена стенов на трубопроводе;
 - смена небольших участков трубопровода (до 2 м);
 - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;
- г) сопутствующие работы, необходимые для устранения аварии:
- ручная разработка грунта;
 - откачка воды из подвала, выгребной ямы;
 - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
 - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.
- д) дополнительные услуги:
- удаление с кровли снега и наледи

Данные работы выполняются по согласованной сторонами смете и в стоимость настоящего Договора не входят.

7.4 Неотъемлемой частью настоящего Договора являются: Приложение № 1 Перечень работ по аварийному обслуживанию и Приложение № 2.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: ООО «Крымский Вал»
353450 РФ Краснодарский край
город-курорт Анапа,
бул. Евскина/Владимирская. 24/120
тел. 8(861-33)7-03-13
ИНН 2301065686
КПП 230101001
ОГРН №1112301007081
Расчетный счет 40702810800450000178
Кор.счет 30101810200000000722
Бик 040349722
Банк КБ «Кубань Кредит» ООО
г. Краснодар



/Аскандарян А.Г.

**Исполнитель: Колосова Ангелина
Ивановна**
Юридический адрес: 353421,
Краснодарский край, Анапский район, с.
Цибанобалка. ул. Фабричная, д. 27.
ИНН 2300111412734
Расчетный счет 40802810326000012232
Кор.счет 30101810900000000556
Бик 040349556
АО «Райфайзенбанк»
г. Краснодар



/Колосова А.И.

3. Порядок включения многоквартирного дома в обслуживание по настоящему договору

3.1 Многоквартирный дом включается в обслуживание Исполнителем по настоящему договору на основании подписанного сторонами данного договора.

3.2 Исполнитель обязан приступить к обслуживанию многоквартирного дома с указанной в Договоре даты начала обслуживания. В случае невозможности начала обслуживания дома с указанной даты Исполнитель вправе согласовать дату с Заказчиком, в пределах 30 дней.

4.1 Цена по аварийному обслуживанию многоквартирного дома определена в размере 0,7 руб. в месяц за один квадратный метр общей площади многоквартирного дома и составляет 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей.

4.2 Заказчик имеет право производить авансирование работ, выполняемых Исполнителем..

4.3 Заказчик вносит плату по данному договору согласно выставленным счетам ежемесячно, до 20 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

4.7. В случае нарушения Заказчиком сроков внесения платежей, Исполнитель вправе потребовать оплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ на день исполнения обязательства от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Размер пени указывается в счете, выставляемом Исполнителем, и подлежит уплате Заказчиком в течение 10 календарных дней.

5. Ответственность сторон и форс-мажор

5.1.3а неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего и договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Сторона, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, в том числе и упущенной выгоды.

5.3. Любая из Сторон, не исполнившая обязательства по настоящему Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

5.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

6. Срок действия договора

6.1. Договор заключен с «1» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г.

6.2. Если не менее чем за 30 (тридцать) дней по окончании оговора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор пролонгируется на следующий календарный год.

В случае неисполнения обеими сторонами своих обязательств, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке досрочно с предупреждением другой стороны за 30 (тридцать) календарных дней.

условия

7.1 Все споры, возникающие по настоящему договору, стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в Судебном порядке.

7.2 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится у каждой стороны.

- 2.1.4 Обеспечить запас необходимых запасных частей, узлов, деталей и т.д.
- 2.1.5 По окончании работ должен быть составлен акт, в свободной форме, с обязательным указанием следующей информации: проведенные работы по устранению аварии, время устранения аварии, которое должно быть заверено лицом, подавшим заявку об аварии, за исключением случаев отсутствия такового.
- 2.1.6 В случаях, когда для устранения аварии необходимо отключение домов ставить в известность Заказчика и информировать о ходе работ по устранению аварии.
- 2.1.7 Представлять Заказчику предложения в случаях необходимости проведения работ по текущему ремонту и устранения последствий аварии (штукатурно-малярные работы, заделка вскрытий и т.п.).
- 2.1.8 Настоящий договор не предусматривает проведение работ по текущему и капитальному ремонту, а также ремонтно-восстановительных работ после локализации аварии
- 2.1.9 Производить отключение отдельных стояков, участков коммуникаций или всей системы, от общих сетей по требованиям подразделений МЧС России, в целях предотвращения аварий в чрезвычайных ситуациях.
- 2.1.10 Исполнитель имеет право привлекать по своему усмотрению третьих лиц для исполнения обязательств по договору.
- 2.1.11 Исполнитель вправе производить отключение от систем водоснабжения, тепло- и электроснабжения отдельных строений, секции зданий, стояков для производства ремонтных работ с последующим уведомлением Заказчика.
- 2.1.12 Исполнитель вправе требовать от всех обслуживаемых потребителей, в том числе собственников (арендаторов) нежилых помещений, свободного доступа аварийной бригады к объектам производства работ (подвал, водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт и т.д.). В случае отсутствия доступа, Исполнитель обязан составить акт о невозможности исполнения обязательств с указанием причин отсутствия доступа, который должен быть заверен лицом, подавшим заявку об аварии, или руководителем Исполнителя.
- 2.1.13 Исполнитель при исполнении работ по настоящему договору, в случае отсутствия доступа в помещения мест общего пользования (подъезд, подвальное или чердачное помещение) вправе произвести вскрытие указанных помещений для проникновения и локализации аварии.
- 2.1.14 Для более оперативного устранения крупных аварий Исполнитель вправе запрашивать у аварийных служб энергоснабжающих организаций или у обслуживающей жилищный фонд организации дополнительный персонал и технические средства.
- 2.1.15 Исполнитель, в случае необходимости при производстве работ по устранению аварии, выполняет работы по текущему ремонту за дополнительную плату.
- 2.1.16 Результаты выполненных работ оформляются актами.

2.2. Обязанности и права Заказчика.

- 2.2.1 Заказчик обязан своевременно оплачивать работы по настоящему договору.
- 2.2.2 Заказчик обязан оказать содействие Исполнителю при взаимодействии с энергоснабжающими организациями или организацией обслуживающей данный многоквартирный дом, по устранению аварии.
- 2.2.3 Заказчик обязан обеспечить своевременное прибытие на совместно проводимые мероприятия своего представителя, а так же представителя организации, обслуживающей многоквартирные дома при возникновении спорных вопросов по настоящему договору.
- 2.2.4 Заказчик обязан обеспечить Исполнителя всей необходимой документацией на обслуживаемые объекты, с указанием технических характеристик инженерного оборудования здания.
- 2.2.5 Заказчик обязан оказать содействие Исполнителю при обеспечении доступа для локализации аварии к системам инженерного оборудования здания, их отдельным участкам и элементам, расположенным в помещениях, находящихся во владении третьих лиц.
Заказчик оказывает содействие при обеспечении доступа после предъявления акта, о проведении Исполнителем мероприятий по обеспечению доступа в необходимое помещение для локализации аварии и невозможностью проникновения в указанное помещение по независящим от Исполнителя причинам (отказ владельца в доступе, отсутствие сведений о местонахождении владельца и т.п.).
- 2.2.6 Заказчик вправе на основании актов, жалоб от потребителей, предписаний, судебных актов уменьшить размер оплаты за выполненные Исполнителем работы не соответствующего качества с обязательным учетом мнения представителя Исполнителя при рассмотрении вышеуказанного вопроса.

Договор № 12018
на аварийно - диспетчерское_обслуживание

г.-к. Анапа

«29 »декабря 2017 г.

ООО "Крымский Вал» в лице генерального директора Аскандарян Аида Гаврушевна, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» и ИП Колосова Ангелина Ивановна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Исполнитель обязуется выполнять комплекс работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, определенного в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и включенного в обслуживание по настоящему договору, в порядке, установленном в разделе 4 договора.

1.2 Авария - повреждение, выход из строя инженерного оборудования во время работы, входящего в общее имущество многоквартирного дома, повлекшее ограничение или прекращение поставки коммунальных услуг, и причиняющее ущерб как имуществу собственника (нанимателя) помещения, так и общему имуществу многоквартирного дома. Локализация аварии - проведение достаточных мероприятий по отключению минимально необходимого количества отдельных стояков, участков коммуникаций или всей системы, имеющих повреждение, от общих сетей.

Устранение аварии - проведение комплекса мероприятий по восстановлению работоспособности инженерного оборудования в целом, на котором произошла авария.

1.3 Аварийное обслуживание включает в себя:

- аварийно-диспетчерское обслуживание - предоставление услуг по принятию и регистрации заявки потребителя об аварии, локализация аварии и определение объемов работ, необходимых для устранения аварии:

- аварийно-ремонтное обслуживание - проведение работ по устранению аварии, в том числе, восстановление работоспособности системы инженерного оборудования и проведение сопутствующих работ необходимых для устранения аварии (откачку воды из подвала, вскрытие полов и пробивку отверстий и борозд, и т.п.).

1.4 Разделение границ инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу дома:

- холодное водоснабжение - от наружной стены здания до водоразборной арматуры (контрольный вентиль включительно) на подводке каждого этажа;

- горячее водоснабжение - от узла управления до водоразборной аппаратуры

- (контрольного вентиля включительно) на подводке каждого этажа;

- водоотведение - вертикальные трубопроводы, вытяжные части и устройства прочистки, домовые лежаки в подвале, включая выпуски канализации из жилого дома до 1-го колодца на внутридомовой сети;

- отопление - от первого фланца подающей задвижки теплового узла;

- внутридомовые водостоки - от вводной воронки до выпускной трубы;

2.1. Обязанности и права Исполнителя.

2.1 Исполнитель по аварийному обслуживанию многоквартирного дома обязан:

2.1.1 Организовать прием с 18:00 часов до 09:00 часов, включая выходные и праздничные дни заявки на устранение аварий по телефону 8 918 658 48 74.

2.1.2 При получении заявки выслать аварийную бригаду рабочих на место аварии. По прибытии на место аварийная бригада должна:

- локализовать аварию;

- составить акт в свободной форме с обязательным указанием следующей информации: результаты осмотров аварии и объема работ, необходимых для устранения аварии, время получения заявки от диспетчера и время локализации аварии, последнее должно быть заверено лицом, подавшим заявку об аварии, за исключением случаев отсутствия такового.

2.1.3 Авария должна быть локализована в разумные сроки, с момента поступления заявки об аварии.