

## ПРОТОКОЛ 10/2018

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Объездная, д. 10, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«15» марта 2018года

С «14» февраля 2018 года и по «15» марта 2018 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная, д. 10, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

#### **Инициаторами проведения общего собрания выступили:**

1. Черскова Людмила Александровна, собственник кв. 105(Свидетельство рег. права 23-АЛ № 383596 от 22.02.2013г.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «15» марта 2018 г. в 16 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 217 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11480,7 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 120 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 6321,6 кв. м, что составляет 55,1 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

#### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

##### **1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания**

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Крипак Людмила Владимировна, собственник кв. 37(свидетельство рег. права 23-АЛ № 393633 от 28.01.2013г.)

Секретарь: Черскова Людмила Александровна, собственник кв. 105(свидетельство рег. права 23-АЛ № 383596 от 22.02.2013г.)

«ЗА» S- 5222,8 м<sup>2</sup> 82,6 %, «ПРОТИВ» S- 264,5 м<sup>2</sup> – 4,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 834,3 м<sup>2</sup> – 13,2 %.

**Решение:** Утвердить Крипак Людмилу Владимировну, собственника кв. 37, председателем общего собрания; Черскову Людмилу Александровну, собственник кв. 105 секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

##### **2. Изменение условий договора по обслуживанию домофона, утвердить оплату:**

- С каждой квартиры (жилого помещения) в размере 20 рублей;

«ЗА» S- 3963,3 м<sup>2</sup> 62,7 %, «ПРОТИВ» S- 1232,4 м<sup>2</sup> – 19,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 1125,9 м<sup>2</sup> – 17,8 %.

- Включить в состав тарифа по содержанию дома в размере 0,35руб. с 1м<sup>2</sup>. Таким образом на содержание дома, составит 14,39 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

«ЗА» S- 1545,3 м<sup>2</sup> 24,4 %, «ПРОТИВ» S- 3570,7 м<sup>2</sup> – 56,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 1205,6 м<sup>2</sup> – 19,1 %.



**Решение:** Утвердить оплату за обслуживание домофона с каждой квартиры (жилого помещения) в размере 20 руб.

**3. В связи с изменением договора по электроснабжению утвердить порядок начисления КР на СОИ (коммунальные ресурсы на содержание общего имущества) по электроэнергии.**

- В размере норматива, установленного Приказом РЭК от 18.05.2017г. № 3/2017-нп.

«ЗА» - S- 2769,1 м2 43,8 %, «ПРОТИВ» S- 2376,9 м2 – 37,6 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 1175,6 м2 – 18,6 %.

- В размере объемов согласно выставленного счета филиалом ОАО «НЭСК» Анапаэнергосбыт.

«ЗА» - S- 2752,7 м2 43,5 %, «ПРОТИВ» S- 2254,0 м2 – 35,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 1314,9 м2 – 20,8 %.

**Решение:** Утвердить порядок начисления КР на СОИ по электроэнергии, в размере норматива, установленного Приказом РЭК от 18.05.2017г. № 3/2017- нп.

**4. Заключение прямых договоров на водоснабжение и водоотведение с «Водоканал» ОАО «Анапа-Водоканал».**

«ЗА» - S- 3234,7 м2 51,2 %, «ПРОТИВ» S- 1653,3 м2 – 26,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 1433,6 м2 – 22,7 %.

**Решение:** Утвердить заключение договоров с «Водоканал» ОАО «Анапа-Водоканал».

**5. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 10, по ул. Объездная в г. Анапа**

«ЗА» - S- 6087,7 м2 96,3 %, «ПРОТИВ» S- 95,7 м2 – 1,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 138,2 м2 – 2,2 %.

**Решение:** Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 10, по ул. Объездная в г. Анапа.

**6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 10, по ул. Объездная в г. Анапа**

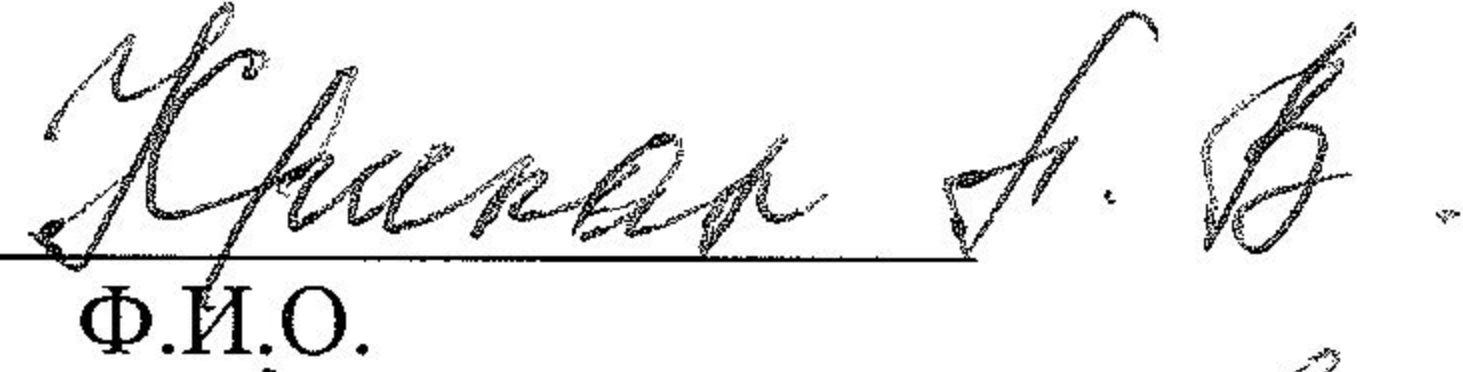
Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 10, по ул. Объездная в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

«ЗА» - S- 5890,4 м2 93,2 %, «ПРОТИВ» S- 36,7 м2 – 0,6 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 394,5 м2 – 6,2 %.

**Решение:** Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 10, по ул. Объездная в г. Анапа, ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Председатель:

  
Подпись

  
Ф.И.О.

Секретарь:

  
Подпись

  
Ф.И.О.