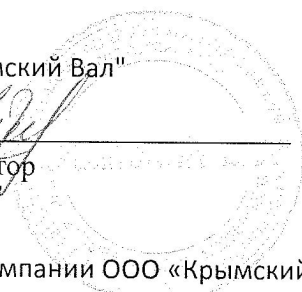


Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Утверждаю _____
 Генеральный директор
 Аскандарян А.Г.



Отчет за 2016 г (с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.) Управляющей компании ООО «Крымский Вал» перед собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г-к Анапа, ул. Шевченко 289 /пер. Детский 6

Наименование показателя	Единица измерения	Сумма /Руб./
Общая площадь, находящаяся в собственности граждан 2421,5 м2		
Площадь мест общего пользования/МОП/ 682,7 м2		
Поступление денежных средств:		
Содержание дома	руб.	447 821,01
Текущий ремонт	руб.	64 309,15
Электроэнергия	руб.	337 158,36
Водоснабжение и водоотведение	руб.	263 478,74
Техническое обслуживание домофона	руб.	17 401,04
Прочие	руб.	103 589,32
Итого:		1 233 757,62

Фактически произведенные расходы по содержанию дома:		
Наименование работы:	Единица измерения	
1. Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	120 345,83
Налоги с ФОТ	руб.	24 309,86
2. Расходы на техническое обслуживание газового оборудования	руб.	4 671,24
3. Расходы на озеленение	руб.	8 000,00
4. Хозяйственные товары, инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	7 047,48
5. Расходы на вывоз ТБО	руб.	60995,00
6. Расходы на техническое обслуживание лифтов	руб.	52 000,00
7. Расходы на освидетельствование и страхование лифтов	руб.	15 000,00
8. Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	44 100,00
10. Техническое обслуживание домофона	руб.	20 965,00
11. Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	10 608,00
12. Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	24833,28

13. Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	115 923,72
Итого:	руб.	508 799,41

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту		
1.		
1. Ремонт ливневого канала		1 160,00
2. Благоустройство и ремонт в весенний период		359,55
3. Ремонт фасада		935,00
4. Покраска подъезда		3 978,28
5. Благоустройство и ремонт в весенний период		2 280,00
6. Полив газона		2 185,00
7. Электротовары		4 721,00
8. Подшивка потолка в проезде		32 835,00
9. Гидроизоляция фасада		12 300,00
10. Демонтаж и заделка межкирпичных швов МЖД		88 000,00
Итого:		148 753,83

Оплачено за коммунальные услуги:		
Водоснабжение и водоотведение		201 765,44
Электроэнергия		452 930,73
		654 696,17

Переходящий остаток на 01.01.2016 перерасход - , остаток +		-122 694,63
Собрано денежных средств за 2016 г.		1 233 757,62
Произведено расходов за 2016 г.		1 312 249,41
Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +		-201 186,42

Главный бухгалтер



Дорошенко И.В.