



УТВЕРЖДАЮ: А.Г. Аскандарян Генеральный директор Аскандарян А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2019 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 272 Крымская в г.к. Анапа, Краснодарского края

Этажей 9

Общая площадь находящаяся в собственности граждан 22 219,7 кв.м

22219,7

I. Содержание и ремонт жилого помещения				
Статья расходов	Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажная уборка первого этажа, влажная уборка кабин лифта, подметание лестничных площадок, маршей и коридоров с 1 по 9 этаж помещений общего пользования.	согласно графика	0,88	234 640
	Влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров с 1 по 9 этажи, уборка площадки перед входом в подъезд	согласно графика		
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	согласно графика		
	Обметание пыли с потолка, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничной клетке и в коридорах, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	согласно графика		
	Мытье окон, влажная протирка подоконников	согласно графика		
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	0,10	26 664
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,18	47 995

Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка, уборка мусора	согласно графика	1,40	373 291
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости		
	Озеленение территории	по необход	0,30	79 991
Техническое обслуживание газовых сетей	Общедомовое оборудование	ежемесячно	0,08	21 331
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Проведение испытания проводки электрооборудования	1 раза в год	0,19	50 661
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	0,60	159 982
Проведение технических осмотров	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	по мере необходимости	0,35	93 323
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений, аварийное обслуживание.	по мере необходимости	1,00	266 636
Техническое обслуживание домофона	Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,27	71 992
Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1,50	399 955
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, оплата труда АУП,, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	6,00	1 599 818

ИТОГО по тарифу на содержание дома 12,85 руб. из расчета на 1 м2			12,85	3 426 278
Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,12	31996
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,94	250638
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	15 998
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	15 998
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	15 998
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	15 998
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	15 998
	Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,06	15 998
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	18 665
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2	53327
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	53 327

	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	53 327
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	15998
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,06	15998
	Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости	0,84	223975
	Текущий ремонт несущих конструкция балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,3	79991
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 3-35 руб. из расчета на 1 м <sup>2</sup>			3,35	893 232

Оплата за вывоз мусора выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м<sup>2</sup>.

Смету составил :

Гл.бухгалтер *И.В.Дорошенко* И.В.Дорошенко

Согласовано:

Юрисконсульт *А.И.Колосова* А.И.Колосова

Собственник кв. № \_\_\_\_\_