

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская 274/281

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		317,00	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		21 075,20	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	754 966,40	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	2 226 638,26	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	Содержание дома	руб.	2 287 131,09	
11	Текущий ремонт	руб.	831 114,90	
12	Услуги управления	руб.	1 259 103,81	
13	ВСЕГО	руб.	4 377 349,80	
IV Получено ден. ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб.	3 651 321,38	
15	Всего ден. средств с учетом остатков	руб.	4 406 287,78	
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	559 591,53	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 952 536,29	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	142 650,00	142 650,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	646 932,00	512 556,75	340 295,25
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	406 926,69	480 457,75	28 515,95
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	73 000,00	73 000,00	
23	Работы по сод и ремонту систем общедомового газового оборудования	26 455,79		25 455,79
24	Проведение дератизации и дезинсеки помещений	3 000,00	3 000,00	
25	Работы по сод земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	15 800,00	15 800,00	
26	Работы по сод. помещений, вход в состав общ им-ва, в том числе уборка помещений и территории	628 957,35	628 957,35	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 040 298,11	1 040 293,11	
28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	446 300,00	574 300,00	255 500,00
29	Техническое обслуживание домофона	46 200,00	41 090,00	19 250,00
Текущий ремонт в т.ч.:		334 591,29	334 591,29	
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	10 157,50	10 157,50	
31	Прочистка и ремонт канализации	10 100,00	10 100,00	
32	Работы по благоустройству территории	191 556,75	191 556,75	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	119 107,04	119 107,04	
34	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	3 670,00	3 670,00	
35	Всего:	3 810 111,23	3 846 696,25	669 016,99

VI	Объемы по коммунальным услугам:		
	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	27 511,00
	Начислено (руб)	руб.	695 131,66
	Оплачено потребителями	руб.	1 004 065,84
	Задолженность потребителей	руб.	63 692,55
	Начислено поставщиком	руб.	1 061 317,09
	Оплачено поставщику	руб.	1 076 683,59
	Задолженность перед поставщиком	руб.	334 952,53
	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	27 511,00
	Начислено (руб)	руб.	999 330,03
	Оплачено потребителями	руб.	697 013,14
	Задолженность потребителей	руб.	46 143,80
	Начислено поставщиком	руб.	738 277,06
	Оплачено поставщику	руб.	748 822,66
	Задолженность перед поставщиком	руб.	232 956,14
	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	619939
	Начислено (руб)	руб.	2 613 875,80
	Оплачено потребителями	руб.	2 590 532,59
	Задолженность потребителей	руб.	361 822,01
	Начислено поставщиком	руб.	2 575 477,64
	Оплачено поставщику	руб.	2 655 300,13
	Задолженность перед поставщиком	руб.	524 595,87
VII	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	426 811,62
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	474 797,54
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	237 616,81
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	491 658,36

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.