

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилых (жилые дома с полным благоустройством) (г. Анапа, ул. Шевченко 289/пер. Детский 6) на 2017 г. / 2421,5 м²/

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая оплата (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади в месяц (руб./кв.м.)
1. Перечень работ по содержанию помещений общего пользования и земельного участка МЖД.				
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	5 раз в неделю	60150	2,07
2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		
3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.	2 раза в год		
4	Уборка чердачных помещений	2 раза в год		
5	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	60150	2,07
6	Полив тротуаров.	по мере необходимости		
7	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю		
8	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю		
9	Озеленение и благоустройство территории	по мере	6393	0,22
10	Хозяйственные товары и необходимые расходные материалы	В год	11042	0,38
11	Дезинсекция ,дератизация помещений общего пользования	1 раз в год		
12	Техническое обслуживание лифтов		58 116	2
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования, входящего в состав общего имущества	В год	2034	0,07
14	Вывоз ТБО		24 118	0,83
15	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	В год	11333	0,39
16	Итого по разделу 1.		23336	8,03
2. Расходы по управлению жилым домом				
17	Налоги ПФР, ФСС, УСН	В год	20 631	0,71
18	Банковское обслуживание	В год	2906	0,1
19	Обслуживание орг техники, программное обеспечение, канцтовары, сод.офиса и т.д.	В год	20631	0,71

20	Расходы на заработную плату и рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	В год	42134	1,45
21	Расходы на заработную плату АУП	В год	58116	2
22	ИТОГО по разделу 2:		144 418	4,97
2. Расходы по текущему ремонту жилого дома				
23	Расходы по текущему ремонту согласно Приложения 1 к настоящему перечню:	в год	58116	2-00
24	Итого по разделу 3:		58116	2-00
4. Непредвиденные расходы				
25	Непредвиденные расходы	В год	29058	1-00
26	Итого по разделу 4:		29058	1-00
27	ИТОГО ПО ТАРИФУ :	16-00		
	Содержание жилого дома	14-00		
	Текущий ремонт жилого дома	2-00		

Утверждаю

Генеральный директор ООО
"Крымский Вал" Аскандарян А.Г.

Главный бухгалтер

Дорошенко И.В.

Представители собственников

Приложение №1. Перечень работ по текущему ремонту / ул. Шевченко 289/ на 2017 год				2 421,50
Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,06	1 743,48
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,65	18 887,70
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	1 743,48
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	1 743,48
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	1 743,48
	Восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,06	1 743,48
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	1 743,48
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	1 743,48
	Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,06	1 743,48
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	2 034,06
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,10	2 905,80
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,10	2 905,80
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,10	2 905,80
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,05	1 452,90

	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	1452,9
	Текущий ремонт несущих конструкция балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,20	5811,6
	Окраска стен помещений ощего пользования,	по мере необходимости	0,20	5811,6
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2,00 руб. из расчета на 1 м 2			2,00	58 116

Смету составил :

Гл.бухгалтер

И.В.Дорошенко

Согласовано:

Юрисконсульт

А.И.Колосова

Собственник кв. №