

**ДОГОВОР № 4**  
**на техническое обслуживание домофонной системы**

г. Анапа

"01" сентября 2016г.

**ИП Прятко Марина Владимировна**, действующий на основании Свидетельства серии 23 №007394463 за государственным регистрационным номером 309231119000127, именуемый в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", с одной стороны, и **ООО «КРЫМСКИЙ ВАЛ»**, в лице Генерального директора Аскандарян Аиды Гаврушевной, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1. ЗАКАЗЧИК** поручает, а **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает на себя обязательства по обслуживанию домофона, установленного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина д. 178 (корпус 1,2,3,4) в следующей конфигурации: системный блок, кнопка выхода, электромагнитный замок, коммутатор, дверной доводчик, кабельная линия связи,

Количество квартир **306**

Количество подъездов **9**

**1.2.** Дополнительное оборудование подлежащее ремонту

**1.3.** Под обслуживанием домофона понимается: принятие заявок от Заказчика на восстановление работоспособности домофона как в целом, так и отдельных его узлов, выезд мастера по заявке, выявление и устранение неисправности, регулировка и настройка оборудования, приобретение и замена комплектующих деталей, подлежащих замене.

### 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

**2.1.** Расчет стоимости обслуживания:

в месяц с квартиры **25,00 (двадцать пять)** руб.

стоимость обслуживания дополнительного оборудования \_\_\_\_\_ руб.  
в месяц с дома всего **7 650,00 (семь тысяч шестьсот пятьдесят)** руб.

НДС не облагается.

**2.2.** Оплата ежемесячная. Заказчик производит оплату до 10 числа месяца следующего за оплаченным.

**2.3.** При изменении цены за обслуживание домофона, Исполнитель уведомляет Заказчика не менее чем за 1 месяц. Изменение цены оформляется Протоколом согласования цены.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

**3.1.** ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется обслуживать домофон с "01" сентября 2016г.

**3.2.** Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

**3.3.** Договор считается пролонгированным в случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия Договора.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

**4.1. Обязательства Исполнителя:**

**4.1.1.** Принимать заявки от ЗАКАЗЧИКА на выполнение ремонта домофона.

**4.1.2.** Осуществлять ремонт системы в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки диспетчеру фирмы по тел: 59-260, 27-707.

**4.1.3.** Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в течении 20-ти рабочих дней с даты приема заявки.

**4.1.4.** Сообщать Заказчику о возможных вариантах модернизации оборудования.

**4.1.5.** Сообщать Заказчику о необходимости приобретения деталей, узлов, материалов подлежащих замене вследствие механических повреждений или нарушения электропроводки.

**4.2. Обязательства Заказчика:**

**4.2.1.** Своевременно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ о неисправностях системы, отдельных ее частей.

**4.2.2.** Своевременно и правильно оплачивать обслуживание домофона и работы, выполняемые в

дополнение к данному договору.

**4.2.3.** Обеспечить надежное электроснабжение оборудования

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором или в соответствии с законодательством РФ, за невыполнение обязательств по настоящему договору.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования домофоном, хулиганских действий, несвоевременной подачи заявки на ремонт аварийных узлов домофона, не принятия Заказчиком мер для предотвращения несчастного случая.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Если помимо перечисленного оборудования в п. 1.1 установлено дополнительное оборудование, обслуживание этих устройств должно оговариваться в Приложении к данному договору.
- 6.2. В стоимость обслуживания домофона не включена модернизация оборудования (установка новых блоков, нового типа замка, нового доводчика, новых квартирных переговорных устройств) изготовление ключей.
- 6.3. Действие ТО не распространяется на электронные ключи от домофона и абонентские пульты. Электронные ключи и абонентские пульты ремонту не подлежат и в случае утери, либо выхода из строя заказываются у ИСПОЛНИТЕЛЯ за отдельную плату.
- 6.4. Содержание оборудования домофона в антисанитарных условиях может служить поводом для отказа в ремонте в объеме данного договора. Ремонт оборудования может осуществляться вновь только после приведения аппаратуры и места его установки в соответствии с требованиями санитарной гигиены силами Заказчика или подлежит замене за счет Заказчика.
- 6.5. Замена устройств, указанных в п.6.2. осуществляется только при наличии договора, при этом бесплатное обслуживание отдельных функциональных узлов и деталей не производится.
- 6.6. В случае умышленного вывода системы из строя (наличие повреждений, отсутствие деталей, узлов) в период действия договора, ЗАКАЗЧИК оплачивает стоимость деталей, узлов и материалов, подлежащих замене. Работы по замене деталей осуществляются ИСПОЛНИТЕЛЕМ. В случае необходимости замены умышленно поврежденной электропроводки, ЗАКАЗЧИК оплачивает стоимость материалов и работы. При механическом повреждении индивидуального переговорного устройства (ИПУ) или обрыве электропроводки от общего стояка до ИПУ в квартире, ЗАКАЗЧИК оплачивает стоимость материалов и работ.

## 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор прекращает свое действие в случае: - систематического невыполнения своих обязательств одной из сторон. Сторона, выполняющая условия договора, уведомляет другую сторону о прекращении действия договора в письменном виде.
- невозможности дальнейшего выполнения своих обязательств одной из сторон. Данная сторона уведомляет другую сторону о прекращении действия договора не менее чем за 30 дней.
- 7.2. В случае расторжения договора и осуществления Заказчиком предоплаты, Исполнитель возвращает сумму пропорциональную невыполненным работам или за период, в течение которого обслуживание не осуществлялось.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### "ИСПОЛНИТЕЛЬ"

ИП ПРЯТКО М.В.  
ИНН 231105518276  
ОГРНИП 309230009000127  
БИК 040349700  
Р/с 40802810647890005470  
В ФИЛИАЛЕ "ЮЖНЫЙ"  
ПАО "БАНК УРАЛСИБ" Г. КРАСНОДАР  
350072, г. Краснодар, ул. Им. 40-летия Победы  
дом 146, корпус 9, квартира 106

ОГРНИП  
3092311900000000000  
Индивидуальный предприниматель  
231105518276

### "ЗАКАЗЧИК"

ООО «КРЫМСКИЙ ВАЛ»  
ИНН 2301065686  
КПП 230101001  
БИК 040349715  
Р/с 40702810200140002664  
В ПАО БАНК «ПЕРВОМАЙСКИЙ»  
Г. КРАСНОДАР  
353450, г. Анапа, ул. Владимирская  
дом 120

Генеральный директор