

Договор № 224_
«Об оказании услуг по техническому обслуживанию
системы ограничения доступа(домофона)»

Г.Анапа

01 января 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Прятко Марина Владимировна, действующий на основании свидетельства серии 23 №007394463 за государственным регистрационным номером 309231119000127 от 09 июля 2009 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», и Общество с Ограниченной Ответственностью «КРЫМСКИЙ ВАЛ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Аскандарян Аиды Гаврушевы, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем

1. Предмет договора

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию многоквартирных домофонов, переговорных устройств в квартирах дома по адресу:

_____ г.Анапа ул.Горького 2А

в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2 К техническому обслуживанию принимаются следующие составляющие домофона: блок вызова домофона, коммутатор, блок питания, кнопка выхода, кабельная линия связи, электромагнитный замок, дверной доводчик, именуемые далее «Оборудование».

1.3 Изменение или дополнение п.1.1 договора оформляется дополнительным соглашением.

2. Права и обязанности сторон

2.1 «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Принять домофон на техническое обслуживание.

2.1.2 Принимать заявки от «Заказчика» и выполнять их в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2 «Исполнитель» вправе:

2.2.1 Взаимодействовать с государственными структурами исполнительной власти для соблюдения своих интересов и «Заказчика»

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1 Ежемесячно оплачивать техническое обслуживание домофона в соответствии с частью 4 настоящего договора.

2.3.2 Бережно относиться к «Оборудованию», законными методами пресекать акты вандализма, направленные на «Оборудование»

2.3.3 Предоставить «Исполнителю» достоверные данные, используемые в целях настоящего Договора.

2.4 «Заказчик»: имеет право:

2.4.1 Предъявить «Исполнителю» мотивированную претензию в течении 30 календарных дней со дня исполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» своих обязанностей.

2.4.2 Расторгнуть Договор согласно части 4 настоящего договора.

3. Порядок технического обслуживания

3.1 Техническое обслуживание (в дальнейшем ТО) и мелкий ремонт производится «Исполнителем» в течении 1-3 рабочих дней со дня поступления заявки по тел: (8-960)47-47-2-47, 27-707.

3.2 Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в течении 20-ти рабочих дней с даты приема заявки.

3.3 В случае выхода из строя «Оборудования» в виде непреднамеренных и случайных повреждений ремонт осуществляется за счет «Исполнителя» путем ремонта, либо замены сломанного неработоспособного устройства.

3.4 Действие ТО не распространяется на электронные ключи от домофона и абонентские пульта. Электронные ключи и абонентские пульта ремонту не подлежат и в случае утери, либо выхода из строя заказываются у «Исполнителя» за отдельную плату.

3.5 В случае вандализма, хищения и иного умышленного, либо неумышленного повреждения домофона или отдельных его частей ремонт системы осуществляется за счет «Заказчика». В случаях, если такие поломки будут носить злостный неоднократный характер, «Заказчик» оставляет за собой право на проведение мероприятий по выявлению злоумышленников с привлечением органов внутренних дел и последующим предъявлением финансовых претензий к злоумышленникам.

4. Стоимость и порядок расчетов

4.1 Стоимость технического обслуживания составляет 35 рублей в месяц с одной квартиры с установленным абонентским устройством, и 10 рублей с квартиры без установленного абонентского устройства. Оплата производится «Заказчиком» ежемесячно безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

4.2 В случае изменения тарифа на ТО и ремонт домофона «Исполнитель» обязан своевременно сообщить «Заказчику» о предполагаемых изменениях. «Заказчик» вправе отказаться от предложенных изменений тарифов и расторгнуть настоящий договор письменным заявлением в адрес «Исполнителя». Изменения будут считаться принятыми, если «Заказчик» не высказет свое несогласие в течении 30 дней, начиная с даты извещения.

5. Срок действия настоящего договора

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует в течении календарного года. Договор считается продленным на следующий календарный год при отсутствии уведомлений одной из сторон о прекращении его действия.

5.2 «Заказчик» вправе расторгнуть договор, письменно предупредив об этом «Исполнителя» за 30 дней до предполагаемой даты расторжения и произведя с ним все расчеты за текущий месяц.

5.3 Настоящий Договор, может быть расторгнут «Исполнителем» в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) невозможность исполнения условий настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения; эпидемии; блокаду; пожары; военные действия и т.п.;

б) издание акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств становится невозможным;

в) при нарушении «Заказчиком» условий Договора;

5.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5 Все споры по настоящему Договору разрешаются в установленном Законом РФ порядке.

5.6 Подписывая данный Договор, «Заказчик» подтверждает, что он с условиями ознакомлен и согласен.

5.7 Договор вступает в силу с момента подписания .

6. Адреса и реквизиты сторон

<p><i>Подрядчик</i></p> <p>ИП Прятко М.В.</p> <p>Адрес: 350901 г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 146/9 кв. 106.</p> <p>ИНН 231105518276</p> <p>р\с 40802810647890005470</p> <p>ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ОАО "УРАЛСИБ" Г. КРАСНОДАР, БИК 040349700</p> <p>к\с 30101810400000000700</p> <p>ОГРНИП 309231119000127</p> <p>Тел/факс 27-392, 5-98-57, моб. 8960-47-47-2-47</p> <p>Индивидуальный предприниматель: Прятко М. В. _____</p> 	<p><i>Заказчик</i></p> <p>ООО «КРЫМСКИЙ ВАЛ»</p> <p>Адрес: 353450, РФ, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Ул. Крымская, д.272</p> <p>ИНН 2301065686 КПП 230101001</p> <p>р/с 40702810200140002664</p> <p>в ЗАО «Банк «Первомайский»</p> <p>БИК 040349715, к/с 30101810000000000715</p> <p>Тел./факс: 8 (86133) 5-37-80</p> <p>ОГРН 1082301000253</p> <p>Генеральный директор ООО «КРЫМСКИЙ ВАЛ»: Аскандарян А. Г. _____</p> 
---	--