

ПРОТОКОЛ 178/3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 3, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«19» октября 2016 года

С «19» сентября 2016 года и по «19» октября 2016 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 178, корпус 3 в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Шольте-Каргауэ Татьяна Николаевна, собственник кв. № 8 корпус 2;
2. Алексанян Кристина Ашотовна, собственник кв. № 67 корпус 2;
3. Педоренко Денис Петрович, собственник кв. № 41 корпус 3;
4. Акопян Лусине Самвеловна, собственник кв. №50 корпус 1;
5. Лукьянец Оксана Николаевна, собственник кв. 21 корпус 4.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «19» октября 2016 г. в 14 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 70 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3168,5 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 45 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2070,1 кв. м, что составляет 65,3 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Филимонова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 99, корпус 2.

Секретарь: Лукьянец Оксана Николаевна, собственник квартиры № 21, корпус 4.

«ЗА» - S- 2070,1 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0 м2 – 0 %.

Решение: Утвердить Филимонову Наталью Викторовну, собственника квартиры № 99, корпус 2, председателем общего собрания; Лукьянец Оксану Николаевну собственника квартиры 21, корпус 4, секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 178, корпус 3 по ул. Ленина в г. Анапа

Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» - S- 236,7 м2 13,4 %, «ПРОТИВ» - S- 1728,2 м2 83,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 0 м2 0 %.

2) управление управляющей организацией:

«ЗА» - S- 1833,4 м2 88,6 %, «ПРОТИВ» - S- 236,7 м2 13,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 0 м2 0 %.

Итоги голосования:

1. управление ТСЖ (в доме нет созданного и действующего ТСЖ) «ЗА» - 236,7 м2 голосов, т.е. 13,4 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании;
2. управление управляющей организацией «ЗА» - 1833,4 м2 голоса, т.е. 88,6 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании.

Решение: Утвердить управление управляющей организации.

3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

На утверждение предлагается управляющая организации ООО «Крымский Вал».

«ЗА» - S- 1833,4 м2 88,6 %, «ПРОТИВ» - S- 236,7 м2 13,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 0 м2 0 %.

Решение: Утвердить управление ООО «Крымский Вал» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции

«ЗА» - S- 1798,4 м2 89,6 %, «ПРОТИВ» - S- 184,4 м2 10,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 35 м2 2 %.

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом

«ЗА» - S- 1598,7 м2 77,2 %, «ПРОТИВ» - S- 271,7 м2 15,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 199,7 м2 11,4 %.

Решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 178, корпус 3 по ул. Ленина в г. Анапа

«ЗА» - S- 2017,8 м2 97,5%, «ПРОТИВ» - S- 0 м2 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 52,3 м2 3%.

Решение: Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 178 корпус 3 по ул. Ленина в г. Анапа

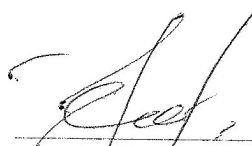
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178 корпус 3 по ул. Ленина в г. Анапа

Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178 корпус 3 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/ул. Владимирская, д. 24/120, пом. 246.


«ЗА» - S- 1523,2 м2 88,6%, «ПРОТИВ» - S- 184,4 м2 10,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 0 м2 0 %.

Решение: Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 178 корпус 3 по ул. Ленина в г. Анапа. ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/ул. Владимирская, д. 24/120, пом. 246.

Председатель:


 , Филимонов Н.В.
Подпись Ф.И.О.

Секретарь:

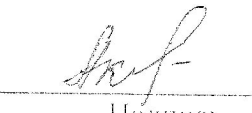
 , Мурьянов В.И.
Подпись Ф.И.О.

Инициаторы собрания:

 , Будыко Д.В.
Подпись Ф.И.О.

 , Александров Р.А.
Подпись Ф.И.О.

 , Мурьянов В.И.
Подпись Ф.И.О.

 , Акопов Д.С.
Подпись Ф.И.О.

 , Мальте - Кортыус Т.М.
Подпись Ф.И.О.