

ПРОТОКОЛ 64/5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 64, корпус 5, в форме очно -
заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«20» апреля 2017 года

С «16» января 2017 года и по «20» апреля 2017 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 64, корпус 5, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Ромахов Александр Владимирович, собственник кв. № 11 корпус 5 (Выписка из ЕГРП от 22.12.2016г.)
2. Герман Вероника Анатольевна, собственник кв. № 15 корпус 5 (Выписка из ЕГРП от 27.12.2016 г.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «20» апреля 2017 г. в 16 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 133 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5255,1 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 70 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2867,9 кв. м, что составляет 54,6 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Ромахов Александр Владимирович, собственник кв. № 11 корпус 5 (Выписка из ЕГРП от 22.12.2016г.)

Секретарь: Герман Вероника Анатольевна, собственник кв. № 15 корпус 5 (Выписка из ЕГРП от 27.12.2016 г.)

«ЗА» - S- 2839,5 м² 99 %, «ПРОТИВ» S- 0 м² – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 28,4 м² – 1 %.

Решение: Утвердить Ромахова Александра Владимировича, собственника кв. № 11 корпус 5, председателем общего собрания; Герман Веронику Анатольевну, собственника кв. № 15 корпус 5, секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 64, корпус 5, по ул. Парковая в г. Анапа

Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» - S- 0,0 м2 1,8 %, «ПРОТИВ» S- 2839,5 м2 – 99 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 28,4 м2 – 1 %.

2) управление управляющей организацией:

«ЗА» - S- 2839,5 м2 99 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 28,4 м2 – 1 %.

Итоги голосования:

1. управление ТСЖ (в доме нет созданного и действующего ТСЖ) «ЗА» - 0,0 м2 голосов, т.е. 0,0 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании;
2. управление управляющей организацией «ЗА» - 2839,5 м2 голоса, т.е. 99 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании.

Решение: Утвердить управление управляющей организации.

3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

На утверждение предлагается управляющая организации ООО «Крымский Вал».

«ЗА» - S- 2839,5 м2 99 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 28,4 м2 – 1 %.

Решение: Утвердить управление ООО «Крымский Вал» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции

«ЗА» - S- 2839,5 м2 99 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 28,4 м2 – 1 %.

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом

«ЗА» - S- 2777,7 м2 96,9 %, «ПРОТИВ» S- 33,2 м2 – 1,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 57 м2 – 2 %

Решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 64, корпус 5, по ул. Парковая в г. Анапа

«ЗА» - S- 2839,5 м2 99 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 28,4 м2 – 1 %.

Решение: Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 64, корпус 5, по ул. Парковая в г. Анапа

7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 64, корпус 5, по ул. Парковая в г. Анапа

