

13

**ДОГОВОР № 24**  
**на аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание газопровода**  
**в многоквартирном доме.**

г.-к. Анапа

«09» ноября 2011г.

ООО «Крымский Вал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Недобежкина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Анапагоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора Баклиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава и генеральной доверенности № 05-1/382 от 30.06.2010г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Проведение обязательного технического осмотра, технического обслуживания, и текущего ремонта газового оборудования в соответствии со Стандартами отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем», (далее по тексту – ОСТ 153-39.3-051-2003) и "Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления" (ПБСГиГ).

### 2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется проводить техническое обслуживание нижепоименованных газопроводов и газового оборудования, являющегося общим имуществом собственников многоквартирного жилого дома № 19/36, корпус 1, 2, 3, 4, 5, по ул. Стахановская/Объезная, г.-к. Анапа с указанной ниже периодичностью, а Заказчик - принять и оплатить указанные работы.

№ № п/п	Наименование газопроводов и газового оборудования подлежащего обслуживанию по настоящему договору	Кол-во (прот-ть)	Периодичность	
			Технического обслуживания	Аварийно-диспетчерское обслуживание
1.	Подземный газопровод Д – 89 мм, L – 43 м	351 м	4 раза в год	в течение 12 месяцев
2.	Надземный газопровод н/д Д – 108,89,76,57,40 мм, L – 351 м	1 шт.	1 раз в год	
3.	Измерение разности потенциалов ИФС	1 шт.	1 раз в год	
4.	Проверка исправности ИФС	1 шт.	1 раз в год	
5.	КШФ - 65	1 шт.	1 раз в год	
6.	Кран н/д Ду- 25 мм	39 шт	1 раз в год	

2.1.1. Перечень работ, производимых Исполнителем по настоящему Договору, порядок их проведения установлен Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления (далее ПБСГиГ), утвержденных постановлением Госгортехнадзора № 9 от 18.03.2003 г.

2.1.2. Обслуживание надземных, наземных и подземных газопроводов и сооружений на них производится в сроки, установленные п. 5.3.6 - 5.3.10 (ПБСГиГ), по графику, утвержденному главным инженером Исполнителя.

2.1.3. Обо всех работах, выполненных при техническом обслуживании газового оборудования, делается запись в журнале, находящемся у Исполнителя и составляется акт о выполненном техническом обслуживании, подписываемый представителями Сторон.

2.2. Право подписи актов, подтверждающих выполнение работ по техническому обслуживанию и являющихся основанием для их оплаты, предоставлено:

от Исполнителя Орлу Д.Н.

от Заказчика Недобежкину С.И.

2.3. При наличии у Заказчика претензий к объему и/или качеству выполненных работ представитель Заказчика излагает их отдельным документом, который прикладывается к акту выполненных работ. Претензии рассматриваются Исполнителем в течение месяца. В случае подтверждения несоответствия выполненных работ установленным нормативным требованиям Исполнитель устраняет выявленные недостатки в согласованные сроки, после чего сторонами подписывается акт формы №2.

2.4. При отказе представителя Заказчика от подписи без указания мотивов, без приложения претензии, акт подписывается представителем Исполнителя в одностороннем порядке с указанием фамилии присутствовавшего при проведении работ представителя Заказчика. В этом случае «Акт о проведенном техническом обслуживании» (формы №2), подписанный представителем Исполнителя, является достаточным основанием для начисления и оплаты Заказчиком договорной цены.

2.5. В состав технического обслуживания и ремонта по настоящему Договору не включаются непоименованные в п. 2.1 работы – аварийно-восстановительные работы, внеплановый текущий и капитальный ремонт газового оборудования и сетей, а также отключение и повторное включение оборудования и ГРУ. Указанные работы выполняются по заявкам Заказчика за дополнительную плату в соответствии с прейскурантами Исполнителя.

2.6. Заказчик обязуется качественно и в срок через специализированные организации выполнять предписания Исполнителя по капитальному ремонту и замене пришедшего в негодность оборудования, средств электрохимической защиты газопроводов, а также их покраску и капитальный ремонт.

2.7. Заказчик обязан строго соблюдать ПБСГиГ и ОСТ 153-39.3-051-2003. Самовольные действия Заказчика по переносу газового оборудования, реконструкции подводящих и внутридомовых газопроводов, нарушению ПБСГиГ и ОСТ 153-39.3-051-2003, влечёт за собой немедленное отключение газа с последующим проведением пусконаладочных работ за дополнительную плату.

### 3. Расчёты по договору



3.1. Стоимость работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора определяется по Расчету стоимости работ по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению системы газопотребления (далее Расчет) Исполнителя в соответствии с утвержденным им Прейскурантом. Расчет составляется Исполнителем в двух экземплярах, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и прилагаются к нему. Изменение стоимости работ производится Исполнителем самостоятельно в одностороннем порядке в начале календарного года. Заказчик в течение 30-ти дней с начала календарного года должен обратиться к Исполнителю за получением нового Расчета.

3.2. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем проведения работ на основании "Акт о проведенном техническом обслуживании" формы № 2 (далее – акт), оформленных в соответствии с п.п. 2.2.-2.4. настоящего Договора и счетов-фактур Исполнителя.

3.3. Заказчик вправе производить авансовые платежи по настоящему Договору, с последующим расчетом в конце года.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

4.2. В случае неоплаты Заказчиком технического обслуживания в установленные п.3 настоящего Договора сроки, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,03 % от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. При отсутствии оплаты более двух расчетных периодов Исполнитель может прекратить дальнейшие работы по проведению обслуживания оборудования Заказчика.

При этом, а также в случае нарушения Заказчиком п. 2.6.,2.7. Договора, в целях предотвращения аварийных ситуаций подача газа предприятию прекращается полностью. Возобновление подачи газа осуществляется после оплаты Заказчиком задолженности по оплате техобслуживания, пени, затрат на отключение и подключение газа.

#### 5. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты присоединения Заказчика к договору и действует один год, а по расчетам – до полного их завершения.

Датой присоединения Заказчика к договору в зависимости от выбора Заказчиком способа присоединения является:

- при подписании договора в простой письменной форме – дата подписания договора, но не ранее даты подключения и пуска газа;
- при присоединении к договору путем подписания акта выполненных работ – дата акта выполненных работ;
- при присоединении к договору путем предварительной оплаты работ – дата внесения наличных денежных средств соответственно в кассу Исполнителя, либо путем безналичной оплаты через банк.

5.2. Договор продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания действия Договора письменно не уведомила о его расторжении.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному – у каждой из сторон.

5.4. Все споры по заключению, исполнению и расторжению настоящего Договора, не нашедшие согласия сторон, рассматриваются в суде.

#### 6. Прочие условия

6.1. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Расчет стоимости технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения объектов системы газопотребления.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**Заказчик:** ООО «Крымский Вал», 353450, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул.Крымская, 272, тел.(86133) 5-37-80, ИНН/КПП 2301065686/230101001, р/сч. 40702810200140002664 в Банк «Первомайский» ЗАО г.Краснодар, к/сч. 3010181000000000715, БИК 040349715.

**Исполнитель:** ОАО «Анапагоргаз», 353451, РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Чехова, 2., Тел/факс (86133) 3-75-65, ИНН 2301012412, р/счет 40702810900010005142 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» п.Газопровод Московской области, к/сч.30101810400000000132, БИК 044599132.

От Заказчика  С.И.Недобежкин



От Исполнителя  Н.Н.Баклина





СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Крымский Вал"  
Управляющая компания

Главный инженер

г.Анапа, ул.Крымская, 272

(адрес)

ОАО «Анапагоргаз»



Недобежкин С.И.

(подпись, ФИО, печать)



С.Ю. Дроздов

**РАСЧЁТ**

**стоимости технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения объектов системы газопотребления на ноябрь - декабрь 2011 года**

Принадлежащего: владельцам квартир жилого дома по адресу г.Анапа, ул.Стахановская\Объездная, 19\36  
(наименование объекта, адрес)

по договору № 24 от "09" 11 2011 г.


№ п/п	Техническая характеристика объектов системы газопотребления	Ед.изм.	Кол-во	Периодичность	Сумма за единицу (руб.)	Общая стоимость работ в год (руб. с НДС 18%)
1	Подземный ГНД-ввод Ø-89 мм L= 43 м	100 м	0,43	2	51,0	44,00р.
2	Надземный газопровод-ввод н/д Ø- 76, 57, 40, 32 мм L- 500 м	100 м.	5,00	1	69,0	345,00р.
3	Измерение разности потенциалов ИФС	пункт	5	0	970,0	- р.
4	Проверка исправности ИФС	фланец	5	0	610,0	- р.
5	КШФ -65	Кран	1	0	360,0	- р.
6	Кран н/д Ду 25 мм	Кран	39	0	450,0	- р.
7	Аварийно-диспетчерское обеспечение	объект	1	в течение 2 месяцев	280,0	280,00р.
<b>Итого:</b>						<b>625,00р.</b>
в том числе НДС 18%						95,34р.

Всего: Шестьсот двадцать пять рублей, 00 копеек  
(сумма прописью)

Экономист

 /А.А.Пятковский/

Начальник ПТО

 /Н.В.Караманова/