

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы
доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	2 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир	105,00		
5	Общая площадь дома		4708,9	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	4 708,90	31,6	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	207 860,14	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	190 536,02	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	798 542,97	
11	текущий ремонт	руб.	166 790,43	
12	услуги управления	руб.	284 551,17	
13	ВСЕГО	руб.	1 249 884,57	
IV Получено ден. ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 320 378,04	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	1 528 238,18	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	223 380,90	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 034,52	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность(руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	47 250,00	47 250,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	258 113,86	292 502,62	
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	113 985,58	144 338,23	
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	16 432,00	16 432,00	
23	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газового оборудования	15 523,31		
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2 844,00	1 440,00	
25	Работы по сод. земельн. участка с эл озеленения и благоустройства.	10 886,34	10 886,34	
26	Работы по сод. помещений, вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	249 657,69	249 657,69	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным доме	297 749,28	297 749,28	
28	Техническое обслуживание домофона	26 250,00	31 500,00	
Итого:		1 038 692,06	1 091 756,16	
29 Текущий ремонт в т.ч.:				
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва			
31	Работы по благоустройству территории	186 353,64	186 353,64	
32	Прочистка канализации от засоров	13 236,38	13 236,38	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	11 780,10	11 780,10	
34	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	1 731,00	1 731,00	
35	Итого:	213 101,12	213 101,12	
36	Всего:	1 251 793,18	1 304 857,28	
31				
VI Объемы по коммунальным услугам:				

Холодное водоснабжение:			19 796,94
Общий объем потребления, нат. показ	м3		9648
Начислено (руб)	руб.		372 310,25
Оплачено потребителями	руб.		369 010,27
Задолженность потребителей	руб.		25 533,74
Начислено поставщиком	руб.		372 011,77
Оплачено поставщику	руб.		231 973,76
Задолженность перед поставщиком	руб.		99 702,39
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Водоотведение:			16 971,04
Общий объем потребления, нат. показ	м3		9648
Начислено (руб.)	руб.		259 098,43
Оплачено потребителями	руб.		256 547,11
Задолженность потребителей	руб.		17 790,64
Начислено поставщиком	руб.		258 730,47
Оплачено поставщику	руб.		161 335,43
Задолженность перед поставщиком	руб.		69 342,02
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Электроснабжение:			56 545,39
Общий объем потребления, нат. показ	кВт		
Начислено (руб)	руб.		704 067,97
Оплачено потребителями	руб.		700 020,10
Задолженность потребителей	руб.		48 794,45
Начислено поставщиком	руб.		975 922,44
Оплачено поставщику	руб.		944 048,63
Задолженность перед поставщиком	руб.		221 150,04
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII Коммунальные услуги:			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.		39 732,25
Задолженность потребителей (на начало)	руб.		82 209,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.		27 951,92
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		92 118,83

Генеральный директор ООО "Крымский ВАО"



Аскандарян А.Г.