

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с
01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Евскина/Владимирская 24/120

№ п/г	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		233,00	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		17 816,20	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	1 556 513,79	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	579 450,93	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	2 166 021,53	
11	текущий ремонт	руб.	552 454,80	
12	услуги управления	руб.	1 104 983,26	
13	ВСЕГО	руб.	3 823 459,59	
IV Получено ден.ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб.	3 717 634,37	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	5 274 148,16	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	678 754,14	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	685 477,14	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	104 850,00	104 850,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	631 403,64	637 627,02	250 820,05
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущества	376 461,66	442 482,02	44 968,70
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	45 000,00	45 000,00	
23	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газового оборудования	21 617,15		21 617,15
24	Работы по сод. земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	51 306,93	51 306,93	
25	Работы по содержанию помещений, вход в состав общего имущества (в т.ч. уборка помещений и территории)	644 717,09	644 717,09	
26	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 071 075,45	1 071 075,45	
27	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	279 000,00	321 500,00	152 500,00
28	Техническое обслуживание домофона	55 860,00	51 185,00	23 275,00
Текущий ремонт в т.ч. :		1 225 650,51	1 225 650,51	
29	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	16 346,73	16 346,73	
30	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	22 200,00	22 200,00	
31	Работы по благоустройству территории	53 557,57	53 557,57	
32	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	1 090 757,21	1 090 757,21	
33	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	42 789,00	42 789,00	
34	Всего :	4 506 942,43	4 595 394,02	493 180,90

VI	Объемы по коммунальным услугам:		
	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	23483
	Начислено (руб)	руб.	859 094,76
	Оплачено потребителями	руб.	863 490,39
	Задолженность потребителей	руб.	64 517,01
	Начислено поставщиком	руб.	904 628,92
	Оплачено поставщику	руб.	1 000 339,73
	Задолженность перед поставщиком	руб.	291 292,09
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	23483
	Начислено (руб.)	руб.	597 598,81
	Оплачено потребителями	руб.	600 608,68
	Задолженность потребителей	руб.	45 043,38
	Начислено поставщиком	руб.	629 281,43
	Оплачено поставщику	руб.	695 726,28
	Задолженность перед поставщиком	руб.	202 590,74
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	601562
	Начислено (руб)	руб.	2 670 114,08
	Оплачено потребителями	руб.	2 630 671,34
	Задолженность потребителей	руб.	256 592,83
	Начислено поставщиком	руб.	2 709 791,51
	Оплачено поставщику	руб.	2 667 641,43
	Задолженность перед поставщиком	руб.	594 023,29
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
VII	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-56 722,45
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	334 316,97
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-325 659,48
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	366 153,22

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А Г