

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Аскандарян А.Г.



Handwritten signature

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2019 год.

Объект: Многоквартирный жилой дом №178 по ул. Ленина в г.-к. Анапа,
Краснодарского края

Этажей 5

Этажей 5	Общая площадь находящаяся в собственности граждан 32741,7 кв.м				14 902,80
I. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	2,09	373 762	31147
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дератизация, дезинсекция	согласно графика	0,2	35 767	2981
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	35 767	2981
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согласно графика	2,09	373 762	31147
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по необходимости.			
	Полив газонов, уход за насаждениями	по необходимости			
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение	по необходимости	0,26	46 497	3875
	Аварийное обслуживание газового оборудования	ежемесячно	0,2	35 767	2981
	Испытание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,38	67 957	5663
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,53	273 615	22801

	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения. Водоснабжения дома	ежемесячно	0,65	116 242	9687
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		1	178 834	14903
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУИ, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	894 168	74514
ИТОГО по тарифу на содержание дома 13-60 на 1 м ²			13,60	2 432 137	202 678

2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка и восстановление дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,12	21460	1788
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,3	53650	4471
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	1	178834	14903
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	10730	894
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	10730	894
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	10730	894
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	10730	894
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования, общедомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,12	21460	1788

	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электропитания общего пользования	по мере необходимости	0,07	12518	1043
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,3	53650	4471
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,36	64380	5365
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,3	53650	4470,84
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	10730	894
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,06	10730	894
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-93 на 1 м2			2,93	523 982	43665

Оплата за вывоз мусора (ТБО) выставляется отдельной строкой из расчета на 1 м2 согласно счета обслуживающей организации

Оплата за техническое обслуживание домофона отдельной строкой согласно счета.

Главный бухгалтер

Дорошенко Н.В.



Согласовано: Юристоконсульт Колосова А.И.



Собственник помещения/квартиры _____

Подпись, Дата _____