

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы
доходов и расходов за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 .**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178

№ п/п	Показатели		оплата
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		4 корпус
4	Кол-во квартир		
5	Общая площадь дома	14902,8 м2	1582
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		
3	Задолженность потребителей(на начало)		
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:		
	содержание дома	руб.	141 800,24
	текущий ремонт	руб.	28 188,41
	услуги управления	руб.	37 968,00
	ВСЕГО	руб.	207 956,65
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	191 972,36
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	79 972,40
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 984,29
5.	Выполненные работы:		
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 500,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	5 311,55
5.3	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома		
5.4	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	8 550,10
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	руб.	
5.6	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	руб.	
5.7	Проведение дератизации и дезинсекии помещений		
5.8	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	руб.	10 741,45
5.9	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	37 088,82
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	руб.	14 876,24
5.11	Домофон	руб.	
5.12	Текущий ремонт	руб.	24 931,80
	ВСЕГО :		111 999,96

6.	Объемы по коммунальным услугам:		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	952,00
	Начислено (руб)	руб.	34 342,58
	Оплачено потребителями	руб.	31 455,01
	Задолженность потребителей	руб.	2 887,57
	Начислено поставщиком	руб.	39 941,56
	Оплачено поставщику	руб.	11 140,20
	Задолженность перед поставщиком	руб.	28 801,36
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	952,00
	Начислено (руб.)	руб.	23 841,09
	Оплачено потребителями	руб.	22 035,25
	Задолженность потребителей	руб.	1 805,84
	Начислено поставщиком	руб.	24 976,36
	Оплачено поставщику	руб.	7 741,51
	Задолженность перед поставщиком	руб.	17 234,85
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		4,00
	Общий объем потребления, нат.показ.	к/Вт	
	Начислено (руб)	руб.	190 237,52
	Оплачено потребителями	руб.	137 426,70
	Задолженность потребителей	руб.	52 810,82
	Начислено поставщиком	руб.	132 385,91
	Оплачено поставщику	руб.	120 095,24
	Задолженность перед поставщиком	руб.	12 290,67
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	51 940,01
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 504,23

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.

Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Утверждаю
Генеральный директор



Отчет за 2016 г (с 01.06.2016 г. по 31.12.2016 г.) Управляющей
компания ООО «Крымский Вал» перед собственниками
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г-к
Анапа, ул.Ленина 178

Наименование показателя	Единица измерения	4 корпус
Общая площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 14 902,8 м ²		1582
Площадь мест общего пользования /МОП/ 1979,8 м ²		10,62
Поступление денежных средств:		
Содержание дома	руб.	136 825,41
Техническое обслуживание домофона	руб.	2 350,11
Вывоз мусора	руб.	30 672,94
Текущий ремонт	руб.	22 123,90
Итого:		191 972,36
Электроэнергия	руб.	137 426,70
Водоснабжение и водоотведение	руб.	53 490,26
Итого:		382 889,32
Оплачено за коммунальные услуги:		
Электроэнергия	руб.	120 095,24
Водоснабжение и водоотведение	руб.	18 881,71
Итого:		138 976,95
Фактически произведенные расходы по содержанию дома:		
Наименование работы:	Единица измерения	
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	29 070,79
Налоги с ФОТ	руб.	5 872,30
3.Расходы на озеленение	руб.	1 755,37
4.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	2 145,73
5.Расходы на вывоз ТБО	руб.	5 311,55
6. Установка почтовых ящиков	руб.	8 986,08
8.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	10 500,00
11.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	5 095,42
12.Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	3 454,68

13. Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	14 876,24
Итого:	руб.	87 068,16

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту		
1. Вывод кранов для полива	руб.	1 440,04
2. Электротовары, ремонт и замена в системе освещения	руб.	8 065,92
3. Установка инф стендов, адресных табличек	руб.	4 017,20
4. Ремонт почтовых ящиков	руб.	300,52
5. Ремонт дверей в подвальных помещениях	руб.	658,42
6. Расходы на опломбировку	руб.	24,95
9. Установка урн, ремонт лавочек	руб.	33,11
11. Благоустройство двора	руб.	157,85
13. Ремонт дверей	руб.	893,77
15. Частичный ремонт фасада	руб.	
18. Частичный ремонт тротуарной плитки	руб.	870,47
23. Ремонт двери	руб.	
24. Прочистка и ремонт канализации	руб.	4 469,11
26. Ремонт системы водоотведения	руб.	200,10
29. Установка и ремонт окон	руб.	3 800,33
		24 931,80

Переходящий остаток на 01.01.2016 перерасход - , остаток +	
Собрано денежных средств за 2016 г.	382 889,32
Произведено расходов за 2016 г.	250 976,91
Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +	131 912,41

Главный бухгалтер



Дорошенко И.В.