

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	5 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		132	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5163,7	
6				
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	324 461,28	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	247 925,21	
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	1 054 565,25	
11	текущий ремонт	руб.	123 769,78	
12	услуги управления	руб.	309 905,84	
13	ВСЕГО	руб.	1 488 240,87	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 483 820,30	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 808 281,58	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	334 054,19	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252 345,78	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 400,00	59 400,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	288 550,38	305 502,86	50 444,03
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва	171 079,91	131 669,57	17 717,81
22	Испытания сопротивления электропроводки	11 523,01		
23	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		43 405,99	
24	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газ.оборудования	9 001,76	21 829,45	867,74
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	7 605,00	7605	
26	Работы по сод. земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства	13 866,20	2 221,40	
27	Работы по сод.помещений, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	220 019,17	220 019,17	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	309 905,84	309 905,84	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	102 530,00	92 530,00	41 242,00
30	Техническое обслуживание домофона	31 680,00	40 346,81	2 523,04
31	Итого:	1 225 161,27	1 234 436,09	112 794,62
32	Текущий ремонт в т.ч. :			
33	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва	145 555,25	143 555,25	

34	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	1 550,60	1 550,60	
35	Работы по благоустройству территории	20 170,01	20 170,01	
36	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	72 525,44	72 525,44	
37	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	1 990,00	1 990,00	
38	Итого:	241 791,30	239 791,30	
39				
40	Всего :	1 466 952,57	1 474 227,39	112 794,62

VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9629,58	
	Начислено (руб)	руб.	390 121,81	
	Оплачено потребителями	руб.	383 673,55	
	Задолженность потребителей	руб.	49 064,15	
	Начислено поставщиком	руб.	422 038,56	
	Оплачено поставщику	руб.	434 151,39	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	134 809,23	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9629,58	
	Начислено (руб.)	руб.	271 325,81	
	Оплачено потребителями	руб.	266 841,11	
	Задолженность потребителей	руб.	33 414,82	
	Начислено поставщиком	руб.	293 523,60	
	Оплачено поставщику	руб.	301 947,95	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	93 758,47	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	173854	
	Начислено (руб)	руб.	812 857,13	
	Оплачено потребителями	руб.	824 672,35	
	Задолженность потребителей	руб.	132 726,98	
	Начислено поставщиком	руб.	951 898,11	
	Оплачено поставщику	руб.	890 789,94	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	117 843,61	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	39 278,34	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	216 088,21	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-112 423,93	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215 205,95	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

26.03.2020г.



Аскандарян А.И