

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы  
доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 2

| № п/п      | Показатели   | Единица измерения | 2 корпус          |
|------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>I</b>   | <b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>  |                   |                   |
| 4          | Кол-во квартир   |                   | 70                |
| 5          | Общая площадь дома   |                   | 3129,7            |
| 6          | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м |                   |                   |
| <b>II</b>  | <b>Общая информация:</b>   |                   |                   |
| 1          | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   |                   |                   |
| 2          | Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)   |                   |                   |
| 3          | Задолженность потребителей(на начало)  |                   |                   |
|            | <b>ВСЕГО</b>   |                   |                   |
| <b>III</b> | <b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:</b>   |                   |                   |
|            | Содержание дома  | руб.              | 415 659,70        |
|            | Текущий ремонт   | руб.              | 45 593,04         |
|            | Услуги управления  | руб.              | 115 229,77        |
| 17.4       | <b>ВСЕГО</b>   | <b>руб.</b>       | <b>576 482,51</b> |
| 17.5       | Получено ден.ср-в , в том числе:   |                   |                   |
|            | от собственников   | руб.              | 518 073,18        |
|            | Всего ден.сред-в с учетом остатков   | руб.              | 518 073,18        |
|            | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  |                   |                   |
|            | Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)  | руб.              | 1 941,42          |
|            | Задолженность потребителей (на конец периода)  |                   | 58 409,33         |
|            | <b>Выполненные работы:</b>   |                   |                   |
|            | Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   | руб.              | 10 500,00         |
|            | Работы по обеспечению вывоза ТБО   | руб.              | 186 109,03        |
|            | Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва              | руб.              | 43 030,66         |
|            | Работы по обеспечению требований пожарной безопас.   | руб.              | 7 647,01          |
|            | Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.   | руб.              | 693,56            |
|            | Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах   | руб.              |                   |
|            | Проведение дератизации и дезинсекии помещений  | руб.              |                   |
|            | Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.   | руб.              | 31 407,88         |
|            | Работы по сод.помещений,вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)  | руб.              | 107 416,22        |
|            | Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме  | руб.              | 95 820,55         |
|            | Работы по содержанию и ремонту (лифтов)  | руб.              |                   |
|            | Домофон  | руб.              |                   |
|            | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>руб.</b>       | <b>33 506,85</b>  |
| 20         | <b>ВСЕГО :</b>   |                   | <b>516 131,76</b> |
| 21         | <b>Объемы по коммунальным услугам:</b>   |                   |                   |
|            | <b>Холодное водоснабжение:</b>   |                   |                   |
|            | Общий объем потребления,нат.показ.   | м3                | 1 283,00          |
|            | Начислено (руб)  | руб.              | 48 103,29         |

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Оплачено потребителями   | руб. | 39 071,62  |
| Задолженность потребителей   | руб. | 9 031,67   |
| Начислено поставщиком  | руб. | 51 962,50  |
| Оплачено поставщику  | руб. | 18 354,29  |
| Задолженность перед поставщиком  | руб. | 33 608,21  |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику  | руб. |            |
| <b>Водоотведение:</b>  |      |            |
| Общий объем потребления, нат.показ.  | м3   | 1 283,00   |
| Начислено (руб.)   | руб. | 33 410,80  |
| Оплачено потребителями   | руб. | 27 231,31  |
| Задолженность потребителей   | руб. | 6 179,49   |
| Начислено поставщиком  | руб. | 35 951,00  |
| Оплачено поставщику  | руб. | 12 754,68  |
| Задолженность перед поставщиком  | руб. | 23 196,32  |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику  |      |            |
| <b>Электроснабжение:</b>   |      |            |
| Общий объем потребления, нат.показ.  | кВт  |            |
| Начислено (руб)  | руб. | 393 912,67 |
| Оплачено потребителями   | руб. | 315 496,36 |
| Задолженность потребителей   | руб. | 78 416,31  |
| Начислено поставщиком  | руб. | 402 639,70 |
| Оплачено поставщику  | руб. | 266 752,17 |
| Задолженность перед поставщиком  | руб. | 135 887,53 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику  |      |            |
| <b>Коммунальные услуги:</b>  |      |            |
| Авансовые платежи потребителей(на начало периода)  |      |            |
| Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)   | руб. |            |
| Задолженность потребителей(на начало)  | руб. |            |
| 1 Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |            |
| 2 Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)  | руб. | 83 938,15  |
| 3 Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб. | 93 627,47  |
| <b>Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :</b>  |      |            |
| Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва     | руб. | 11 051,06  |
| Прочистка канализации от засоров   | руб. | 3 249,98   |
| Работы по благоустройству территории   | руб. | 10 917,17  |
| Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | руб. |            |
| Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)   | руб. | 8 288,64   |
| Ремонт кровли  | руб. |            |
| <b>Итого:</b>  | руб. | 33 506,85  |

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.

30.03.2018г.