

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 корпус 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2 корпус
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
4	Кол-во квартир		79
5	Общая площадь дома		4078,6
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		
3	Задолженность потребителей(на начало)		
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:		
	Содержание дома	руб.	266 829,82
	Текущий ремонт	руб.	37 117,53
	Услуги управления	руб.	188 619,52
	ВСЕГО	руб.	492 566,87
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	304 010,57
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	304 010,57
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-344 501,22
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 556,30
5.	Выполненные работы:		
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	11 850,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	251 043,16
5.3	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	50 317,86
5.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	руб.	7 553,80
5.5	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	руб.	569,03
5.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	руб.	
5.7	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	руб.	24 743,23
5.8	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	117 522,75
5.9	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	руб.	117 738,58
5.10	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	руб.	16 000,00
5.12	Домофон	руб.	
5.13	Текущий ремонт	руб.	51 173,38
	ВСЕГО :		648 511,79
6.	Объемы по коммунальным услугам:		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	967,00
	Начислено (руб)	руб.	29 222,46
	Оплачено потребителями	руб.	17 519,96
	Задолженность потребителей	руб.	11 702,50
	Начислено поставщиком	руб.	36 070,78
	Оплачено поставщику	руб.	17 136,16

	Задолженность перед поставщиком	руб.	18 934,62
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	967,00
	Начислено (руб.)	руб.	20 328,27
	Оплачено потребителями	руб.	12 257,40
	Задолженность потребителей	руб.	8 070,87
	Начислено поставщиком	руб.	25 066,13
	Оплачено поставщику	руб.	11 908,18
	Задолженность перед поставщиком	руб.	13 157,95
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	
	Начислено (руб)	руб.	359 431,41
	Оплачено потребителями	руб.	233 318,07
	Задолженность потребителей	руб.	126 113,34
	Начислено поставщиком	руб.	454 304,26
	Оплачено поставщику	руб.	283 012,69
	Задолженность перед поставщиком	руб.	171 291,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-48 961,60
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 886,71
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		
	Прочистка канализации	руб.	2 625,00
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	33 339,04
	Работы по благоустройству территории	руб.	1 399,06
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	13 810,28
	Итого:		51 173,38

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.