

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. По 31.12.2019г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
<b>I Характеристика МКД</b>				
4	Кол-во квартир		70,00	
5	Общая площадь дома		3139,5 м2	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
<b>II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	124 762,15	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	39 583,40	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:</b>				
10	содержание дома	руб.	538 736,03	
11	текущий ремонт	руб.	75 348,00	
12	услуги управления	руб.	188 370,19	
	<b>ВСЕГО</b>	руб.	802 454,22	
<b>IV Получено ден.ср-в , в том числе:</b>				
14	от собственников	руб.	806 328,22	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	931 090,37	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	175 052,77	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35 709,40	
<b>V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	начислено ( руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
18	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 500,00	21 000,00	10 500,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	156 606,23	150 477,15	28 947,52
20	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	107 205,29	110 005,10	4 435,43
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	7 436,85		7 436,85
23	Работы по сод. и ремонту систем газ.оборуд.	4 212,44	14 771,43	550,00
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	3 700,00		3 700,00
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	24 987,98	23 741,28	1 246,70
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	174 739,58	174 739,58	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	188 379,54	188 379,54	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Домофон	16 800,00	22 400,00	1 400,00
	<b>итого</b>	715 567,91	705 514,08	58 216,50
31	<b>Текущий ремонт в т.ч. :</b>	47 963,09	50 523,52	556,22
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	2 601,10	2 601,00	
	Работы по благоустройству территории и дома	16 840,60	16 840,60	
	Прочистка канализации от засоров	7 710,40	7 710,40	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	16 777,69	19 338,22	556,22
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	4 033,30	4 033,30	
31	<b>Всего :</b>	763 531,00	756 037,60	58 772,72
<b>VI Объемы по коммунальным услугам:</b>				
<b>Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	4580	

Начислено (руб)		руб.	187 824,79	
Оплачено потребителями		руб.	190 251,51	
Задолженность потребителей		руб.	16 261,12	
Начислено поставщиком		руб.	185 404,55	
Оплачено поставщику		руб.	215 171,50	
Задолженность перед поставщиком		руб.	46 947,19	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.		
<b>Водоотведение:</b>				
Общий объем потребления, нат.показ.		м3	4580	
Начислено (руб.)		руб.	130 650,07	
Оплачено потребителями		руб.	132 301,71	
Задолженность потребителей		руб.	11 443,62	
Начислено поставщиком		руб.	128 947,01	
Оплачено поставщику		руб.	149 649,62	
Задолженность перед поставщиком		руб.	32 651,65	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		руб.		
<b>Электроснабжение:</b>				
Общий объем потребления, нат.показ.		кВт	59496	
Начислено (руб)		руб.	278 640,67	
Оплачено потребителями		руб.	307 534,72	
Задолженность потребителей		руб.	3 500,43	
Начислено поставщиком		руб.	290 898,24	
Оплачено поставщику		руб.	332 405,06	
Задолженность перед поставщиком		руб.	55 990,12	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику				
<b>VII Коммунальные услуги:</b>				
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		руб.		
Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		руб.	68 598,64	
Задолженность потребителей(на начало)		руб.	64 177,59	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		
Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)		руб.	1 460,40	
Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	31 205,17	
Генеральный директор ООО "Крымский вал"				
Аскандарян А.Г.				
26.03.2020 г.				

